



## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i A/B Syrenlunden

Lørdag, den 7.10.2023, kl. 9.30 ved flagstangen i Syrenlunden

1. Valg af dirigent
2. Præsentation af udbudsmaterialet – gennemgang af det uddelte materiale ved bestyrelsen
3. Beslutning om igangsætning af udbud af tagudskiftnings projekt

I forbindelse med generalforsamlingen serveres der øl og vand. Medbring evt. selv kaffe/the.

Vel mødt - med venlig hilsen  
Bestyrelsen

NB. I forlængelse af den ekstraordinære generalforsamling har vi den halvårslige arbejdsfredag – husk tilmelding på separat seddel.

**Hvis man er forhindret i deltagelse** på den ekstraordinære generalforsamling, vil vi bede om at andelshaverne tilkendegiver deres holdning ved at **aflevere en fuldmagt inden fredag 6.10.23 til formanden i nr.110.**

----- ✂

### Fuldmagt – hvis du som andelshaver er forhindret i deltagelse 7.10.23 ?

Jeg afgiver følgende stemme til igangsættelse af udbud af tagprojekt (sæt kun 1 kryds):

JA: \_\_\_\_\_ eller NEJ: \_\_\_\_\_ eller Ved ikke/stemmer blank: \_\_\_\_\_

Andelshaver/andelshavere: \_\_\_\_\_ hus nr. \_\_\_\_\_

Afleveres inden 6.10.23 til formanden nr. 110





**Referat fra ekstraordinær generalforsamling i  
Andelsboligforeningen Syrenlunden  
Lørdag den 7. oktober 2023, kl. 9.30 ved flagstangen**

**1. Valg af dirigent:**

Ole (110) blev valgt og kunne konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt. Herefter blev fremmødet registreret.

30 andelshavere ud af 32 var repræsenteret – de 6 af de 30 dog via fuldmagt.

Der var således beslutningskompetence.

**2. Præsentation af udbudsmaterialet – gennemgang af det uddelte materiale v/ bestyrelsen**

Formanden, Ole (110), præsenterede hovedpunkterne i det materiale, som skal bruges ifm. tag-projekt udbud. Projektets hovedpunkter blev fremhævet.

Efterfølgende blev der lagt op til spørgsmål omkring materialet, som også var udsendt til andelshaverne ifm. indkaldelsen.

Der var enkelte afklarende spørgsmål fra de fremmødte.

Fra flere andelshaveres side var der interesse i, at det specifikt blev checket om isoleringen på de skrå vægge på 1. sal er i orden – og hvis ikke - bliver udbedret, når nu tagsten og undertag fjernes.

Henning (138), som har professionel erfaring med KvalitetsSikring (KS), synes materialet flere steder tydede på, at der ikke var udført KS fra firmaet side og kom med et par eksempler. Det aftaltes, at Henning inviteres med på næste møde med TriConsult for at få rettet op udbuds materialet.

**3. Beslutning om igangsætning af udbud af tagudskiftnings projekt**

De 30, der var repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling, **kunne alle stemme for igangsætning af udbud af tagprojektet.**

Resultatet af udbuddet og endelig beslutning om igangsætning af tagprojekt vil blive håndteret på den **ordinære generalforsamling tirsdag den 19.3.24.**

Dirigenten kunne herefter afslutte mødet, så arbejdslørdagen kunne starte kl. 10.

Referent: Bestyrelsen / Ole Wessel

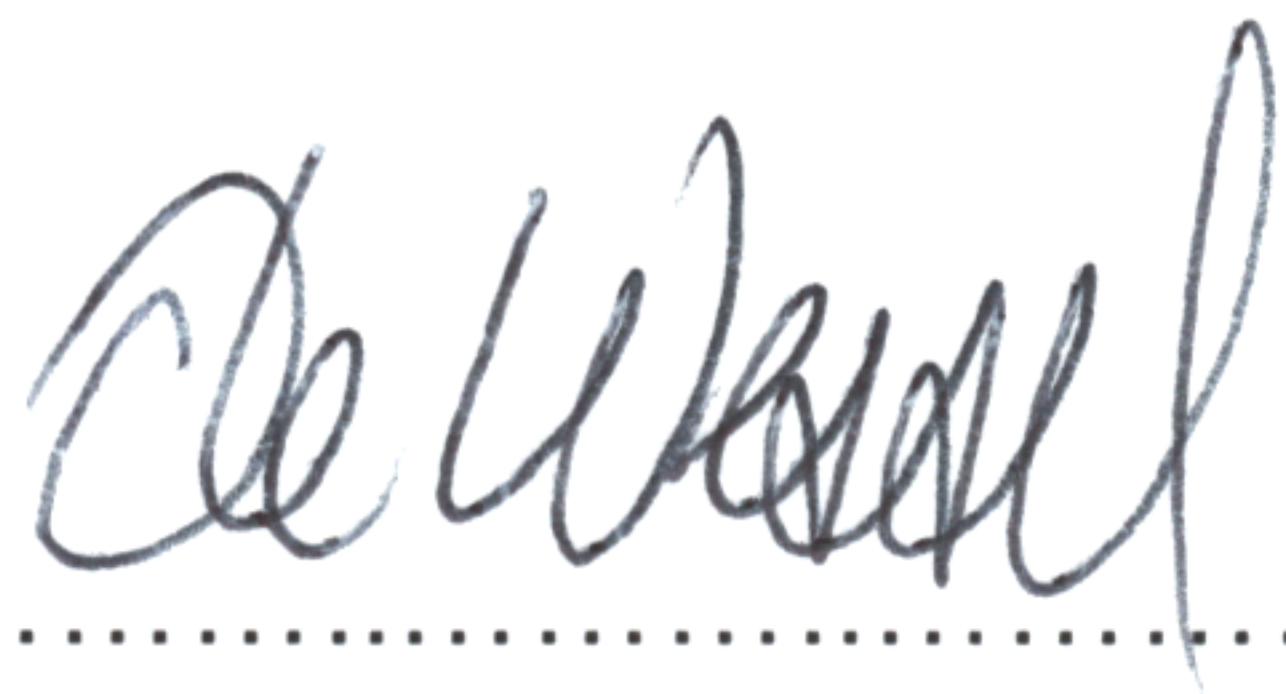
**VEND !**



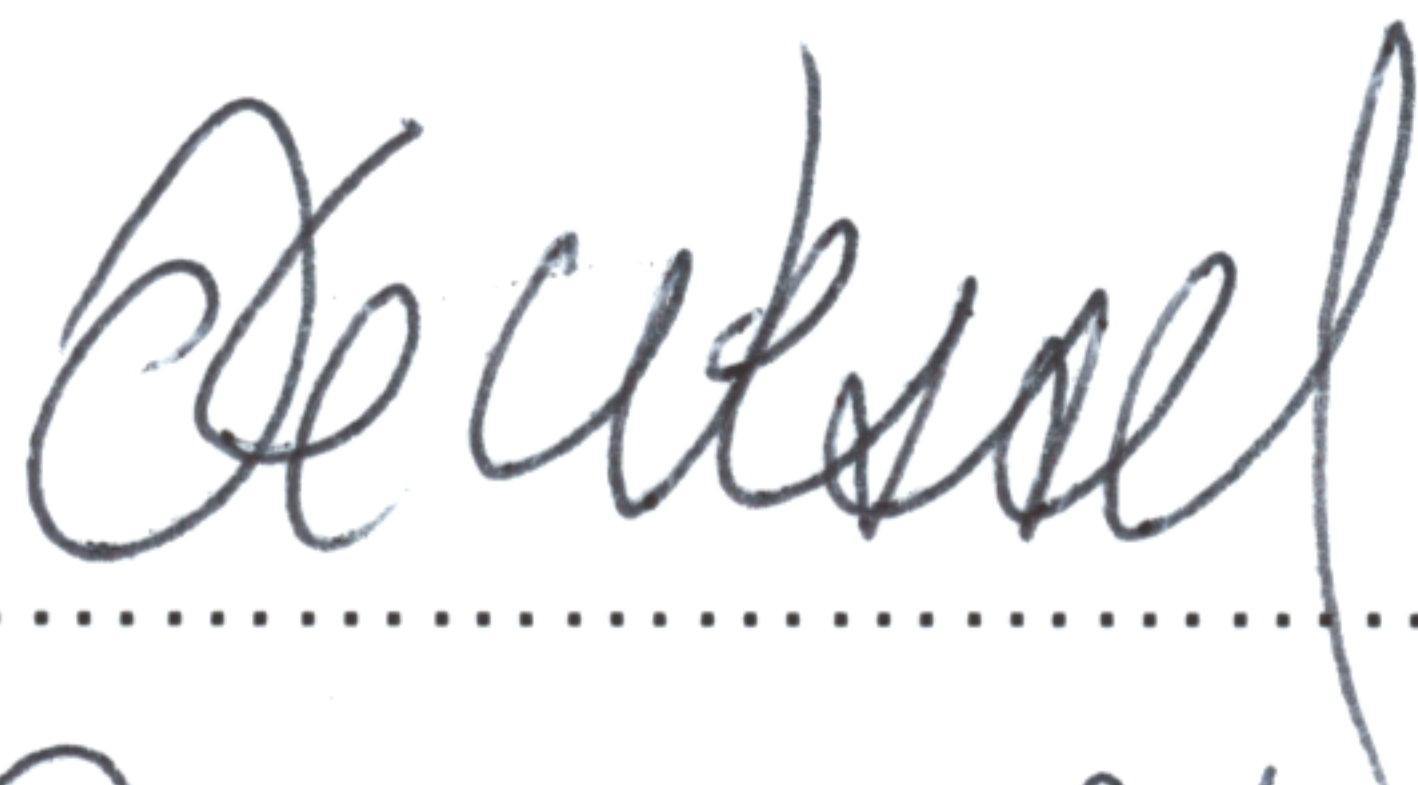


ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J

**Underskrifter:**

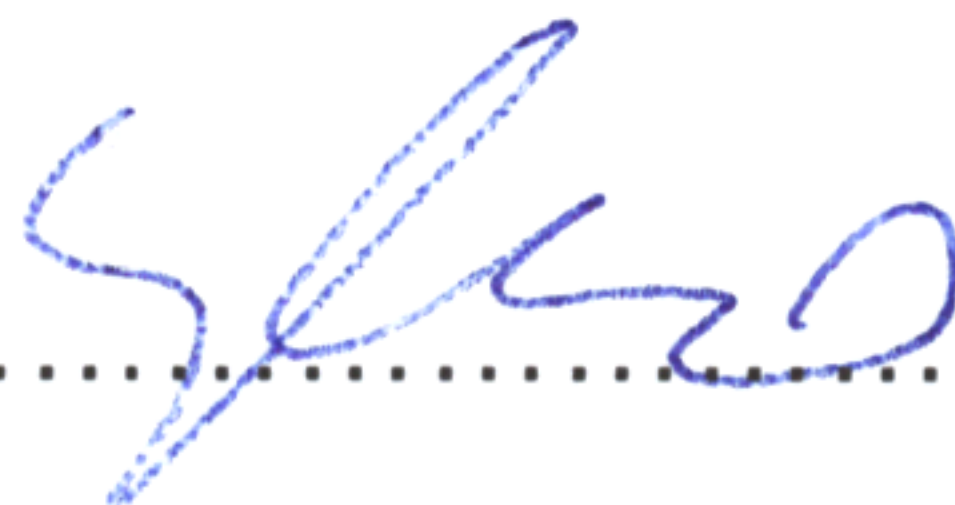
Dirigent Ole Wessel ..... 

Bestyrelsen

Formand Ole Wessel ..... 

Kasserer Thomas Abraham ..... 

Næstformand Jytte Nordtorp Bertelsen ..... 

Bestyrelsesmedlem Søren Dybro ..... 

Bestyrelsesmedlem Bente Holk Jensen ..... 

**VEND !**