



Dagsorden for bestyrelsesmødet - Onsdag 26.1.22 kl. 17 hos Jytte (nr. 156)

1. Godkendelse af referat fra mødet afholdt den 8.11.21.
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Check af gavlm. ved 126, altanbrædder 164 – ikke afmeldt af Flexi – status (Thomas/Ole)
 - b. VVS: Skadet nedløbsrør ved skur nr. 122 – Flexi? (Ole)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Kritisk revisor suppleant (Thomas)
 - c. 1 års syn på døre- vinduesprojektet (Ole)
 - d. Info fra ABF-møde om elbil-ladestandere i andelsboliger (Thomas/Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Jytte)
 - b. Salg af nr. 112 – pr. 15.12.21 – Status
 - c. Salg af nr. 162 – pr. 1.5.22 - Status
5. Sager til behandling
 - a. Drøftelse af om vi fastholder generalforsamling - 3. tirsdag i marts – som er det normale (Ole)
 - b. Forberedelse af generalforsamling (dirigent, indkaldelse, lokaler, genopstilling/nye kandidater til bestyrelse mm, emner til beslutning: (Vurderingsprincipper fremad, Elbil-ladestandere, Tag-projekt?, Ændring af vedtægt mht. fortrinsret til familier med børn til boligtype B, digital kommunikation fremover, andet?), beretning, regnskab/revisor, budget, ... (alle)
 - c. Varmemålere – og kontrol af disse – se mails tidligere fremsendt (alle)
 - d. Fortsat drøftelse af ideen med centralt anlæg fjernelse af kalk fra vandet – materiale og tilbud tidligere fremsendt fra firmaet LAGUR – Erfaringer fra AUH (Christoffer)
 - e. Evt. Elbil-lade-stander etablering – Tilbud indhentet fra Aura, Clever og Verdo – indtil videre er tilbud fra Aura modtaget og tilsendt bestyrelsen (Ole)
 - f. Møde om nye vurderingsprincipper – status og plan (Ole)
 - g. Opsamling fra jule-arrangement (Alle)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

På bestyrelsens vegne
Ole Wessel (110)

Emner til kommende møder: Nye teakmøbler til lille torv, værktøj til græskant klipping.



Referat for bestyrelsesmødet - Onsdag 26.1.22 kl. 17 hos Jytte (nr. 156)

1. Godkendelse af referat fra mødet afholdt den 8.11.21. **Godkendt uden kommentarer**
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Check af gavl mm. ved 126, **Flexi bestilles til at isolere aftræk. Altanbrædder 164. Flexi vurderede at brædder er ok. Skal bare males.**
 - b. VVS: Skadet nedløbsrør ved skur nr. 122. **Flexi forsøger at rette det.**
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer. **Kritisk revisor har gennemset regnskabet, og det er nu sendt til Revisoren.**
 - b. Kritisk revisor suppleant. **Kirsten Neve er nu Kritisk Revisor efter Mette**
 - c. 1 års syn på døre- vinduesprojektet. **Tri-Consult indkalder til foråret**
 - d. Info fra ABF-møde om elbil-ladestandere i andelsboliger. **Thomas og Ole var afsted. De synes det var informativt, og gav indblik i hvad man skal tænke over ved etablering.**
4. Hushandler:
 - a. Venteliste. **1 Ny på venteliste**
 - b. Salg af nr. 112 – pr. 15.12.21. **Afsluttet**
 - c. Salg af nr. 162 – pr. 1.5.22. **Ny andelshaver er Stine Andersen**
5. Sager til behandling
 - a. **Generalforsamling fastholdes. Bliver tirsdag d. 15. marts kl 19 på Bøgeskovhus**
 - b. Forberedelse af generalforsamling. **Forslag til vedtægtsændring ang. Fortrinsret for børnefamilier til Boligtype B udarbejdes. Der orienteres om tidshorisont for tagprojekt på generalforsamling**
 - c. Varmemålere – og kontrol af disse. **Thomas kontakter Brunata med henblik på at afklare hvad vi kan forvente af deres service.**
 - d. Fortsat drøftelse af ideen med centralt anlæg fjernelse af kalk fra. **Christoffers erfaring med industrielle anlæg kan ikke overføres til os. Vi er ikke begejstrede for anlæg der skal "driftes" med eksempelvis salt. Emnet lukkes for nu.**
 - e. Evt. Elbil-lade-stander etablering. **2 tilbud modtaget. Emnet debateres på generalforsamling**
 - f. Møde om nye vurderingsprincipper. **Ole vil på generalforsamling, orientere om udvalgs forslag til fremtidig vurderingsprincipper.**
 - g. Opsamling fra jule-arrangement. **Godt arrangement med mange deltagere. Vi håber på gentagelse næste år**
6. Eventuelt (herunder næste møde) **Næste møde onsdag d. 16. februar, Max**

Referent: Jytte



Dagsorden for bestyrelsesmødet - Onsdag 16.2.22 kl. 17 hos Max (nr. 158)

1. Godkendelse af referat fra mødet afholdt den 26.1.22.
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Udbedring af gavl mm. ved 126, Flexi – status (Thomas)
 - b. VVS: Skadet nedløbsrør ved skur nr. 122 – Flexi? (Ole)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Underskrive regnskab (Thomas/alle)
 - c. Redegørelse udsendt til andelshaverne om udvalget om ejendomsvurdering (Ole)
 - d. Fakta-ark færdiggøres – revideret version fremsendt til bestyrelsen (Ole)
 - e. Påkørsel af vejskilt i Den Lille Gård (Ole)
 - f. Info fra webinar om ABF-syn på rapport om fremtidig vurdering for andelsboliger (Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Jytte)
 - b. Salg af nr. 162 – pr. 1.5.22 - Status
5. Sager til behandling
 - a. Forberedelse af generalforsamlingen – som afholdes **tirsdag, den 15. marts 2022 kl. 19 i Cafeen på Bøgeskovhus**
(dirigent, indkaldelse, lokaler, genopstilling/nye kandidater til bestyrelse mm, emner til beslutning: Vurderingsprincipper fremad, Tag-projekt, forslag om hensættelse til vedligeholdelse, Elbil lade standere, Ændring af vedtægt mht. fortrinsret til familier med børn til boligtype B, digital kommunikation fremover, beretning, regnskab/revisor, budget, traktement, kopiering og uddeling af materiale ... (alle)
 - b. Varmemålere – og kontrol af disse – se mails tidligere fremsendt – Brunata kontakt (Thomas)
 - c. Evt. Elbil-lade-stander etablering og drift – Tilbud indhentet fra Aura, Verdo og Clever – alle 3 tilbud modtaget, oversigt fremstillet og udsendt til bestyrelsen – det videre forløb (Ole)
 - d. Ansøgning om kattelem – mail-ansøgning fra andelshaver udsendt til bestyrelsen (alle)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

På bestyrelsens vegne
Ole Wessel (110)

Emner til kommende møder: Nye teakmøbler til lille torv, værktøj til græskant klipning.



Referat for bestyrelsesmødet - Onsdag 16.2.22 kl. 17 hos Max (nr. 158)

1. Godkendelse af referat fra mødet afholdt den 26.1.22.

Referatet blev godkendt.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Tømrer: Udbedring af gavl mm. ved 126, Flexi – status (Thomas)
[Isolering af aftræk igangsat via Flexi.](#)
- b. VVS: Skadet nedløbsrør ved skur nr. 122 – Flexi? (Ole)
[Der kigges på nedløbsrøret og om det ikke er nok at det rettes ud.](#)

3. Orientering/Information:

- a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
[Regnskab 2021 er afsluttet](#)
- b. Underskrive regnskab (Thomas/alle)
[Underskrevet.](#)
- c. Redegørelse udsendt til andelshaverne om udvalget om ejendomsvurdering (Ole)
[Webinar med ABF, som ikke havde noget markant andet end redegørelsen fra Bestyrelsen.](#)
- d. Fakta-ark færdiggøres – revideret version fremsendt til bestyrelsen (Ole)
[Sendes med indkaldelse til generalforsamling.](#)
- e. Påkørsel af vejskilt i Den Lille Gård (Ole)
[Ole er i gang med at snakke med affald/varme, idet det nok er skraldebil der har påkørt skiltet.](#)
- f. Info fra webinar om ABF-syn på rapport om fremtidig vurdering for andelsboliger (Ole) [Se pkt. 3.c](#) [Der kommer noget på generalforsamling til drøftelse.](#)

4. Hushandler:

- a. Venteliste (Jytte)
[Der står 15 på ventelisten](#)
- b. Salg af nr. 162 – pr. 1.5.22 – Status
[Salg af 162 er igangsat.](#)

5. Sager til behandling

- a. Forberedelse af generalforsamlingen – som afholdes
tirsdag, den 15. marts 2022 kl. 19 i Cafeen på Bøgeskovhus
(dirigent, indkaldelse, lokaler, genopstilling/nye kandidater til bestyrelse mm, emner til beslutning: Vurderingsprincipper fremad, Tag-projekt, forslag om hensættelse til vedligeholdelse, Elbil lade standere, Ændring af vedtægt mht. fortrinsret til familier med børn til boligtype B, digital kommunikation fremover, beretning, regnskab/revisor, budget, traktement, kopiering og uddeling af materiale ... (alle)
[Generalforsamling er planlagt. Der kommer indkaldelse snarest.](#)
[Det bliver den 15. marts kl. 1900 i cafeen på Bøgeskovhus](#)
- b. Varmemålere – og kontrol af disse – se mails tidligere fremsendt – Brunata kontakt (Thomas)
[Dette kommer på til generalforsamling.](#)



ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J 13.02.22

- c. Evt. Elbil-lade-stander etablering og drift – Tilbud indhentet fra Aura, Verdo og Clever – alle 3 tilbud modtaget, oversigt fremstillet og udsendt til bestyrelsen – det videre forløb (Ole)

Der nedsættes "en forening" som skal varetage dette. Interesserede kan melde sig til at arbejde videre med det. Kommer på generalforsamling.

- d. Ansøgning om kattelem – mail-ansøgning fra andelshaver udsendt til bestyrelsen (alle)

Der må gerne installeres kattelem i hoveddør, under forudsætning af at det retableres ved fraflytning af andelen.

6. Eventuelt (herunder næste møde)

På bestyrelsens vegne
Referant Max Jensen

Emner til kommende møder: Nye teakmøbler til lille torv, værktøj til græskant klipning.



Dagsorden for bestyrelsesmødet - Tirsdag 3.5.22 kl. 17 hos Jytte (nr. 156)

0. Konstituering af bestyrelse + arbejdsform

1. Godkendelse af referat fra mødet afholdt den 16.2.22.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Tømrer: Udbedring af Gavl 126 /vand på loft ved 126, Flexi – status (Thomas)
- b. Tømrer: Tagsten: (Birthe: "Der mangler 1/4 ved gæstevær. vindue i 124 - og 3 stk. højere oppe som har lettet sig) (Ole)
- c. VVS: Skadet nedløbsrør ved skur nr. 122 – (Ole)
- d. VVS: Varmerør utæthed - nr. 164 (Foto udsendt til bestyrelsen)
- e. Murer/Flexi?: Sokkelpuds gavl nr. 168 (ved lejlighed)

3. Orientering/Information:

- a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
- b. 1 års syn på vinduer / døre – er der evt. problemer der skal kikkes på? (Ole)
- c. Status fra årets delegeretmøde i Grundejerforeningen (Jytte/Thomas)
- d. Status skævt husnummer-skilt – manglende reaktion hos HCS (Ole)
- e. Græs-klippeplan uddelt – 2 frameldinger (Ole)
- f. Nordøst skrænten – reminder om lugning (Ole)
- g. ABF-kurser – (Søren)
- h. Andelsbolig markedets priser ifm. rentestigninger (artikel udsendt til best.) (Ole)

4. Hushandler:

- a. Venteliste (Jytte)
- b. Salg af nr. 162 - pr. 1.5.22 - Overtagelse (Ole)
- c. Salg af nr. 142 - status for salg (Ole/Jytte)
- d. Salg af nr. 150 - status (Ole/Jytte)

5. Sager til behandling

- a. Opsamling fra generalforsamlingen – sager til fremtidig behandling (Alle)
- b. Vurderingsprincip – det videre arbejde (Alle)
- c. Det videre arbejde med Elbil ladestander (Alle)
- d. Køb af nye teakmøbler - Indstilling fra Birthe/Bente (Ole)
- e. Varmemåler-kontrol– Svar til Sikkerhedsstyrelsen efter anmeldelse fra andelshaver (Thomas)
- f. Opfølgning på arbejds-lørdagen (Alle)
- g. Skt. Hans / Sommerfest - drøftelse (Alle)

6. Eventuelt (herunder næste møde)

På bestyrelsens vegne
Ole Wessel (110)

Emner til kommende møder:

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 03-05-22 AB Syrenlunden

1:

Bestyrelsen blev konstitueret. Thomas Abraham som kasserer og Jytte Bertelsen som næstformand. Det blev besluttet, at vi fortsætter med samme arbejdsform som hidtil.

2:

a+b+e: Thomas udarbejder liste til Flexi, med forskelligt som skal udbedres (nr. 126 vand på loft, nr. 124 tagsten, nr. 150 skjolder+fugt, nr. 168 sokkelpuds, nr. 162 gulv)

c: skaden er udbedret

d: Christoffer kontakter Åbyhøj VVS, de besigtiger skaden Torsdag 12-05-22

3:

a: bogført for de første 3 måneder. Ikke noget, ud over de faste udgifter. Sendes til kritisk revisor. (Red.: Kritisk revisor – Anette Marschall er blevet introduceret til opgaven af formand og kasserer efter bestyrelsesmødet)

b: Seddel er uddelt i postkassen

c: Thomas og Jytte deltog

d: Ole prøver at kontakte HCS, igen.

e: Seddel for græsslåning er uddelt, 2*400 kroner for framelding går i foreningens kasse

f: seddel er omdelt

g: Ole sørger for at Søren får adgang

h: tingenes tilstand blev diskuteret

4:

a: 18 på venteliste

b: Ole kontakter fraflyttede

c: flere interesserede har været forbi, men endnu ikke solgt

d: Er i proces

5:

a: (Emnet udskydes til kommende møde)

b: (Emnet udskydes til kommende møde)

c: Der indkaldes til selvstændigt møde

d: Der er indkøbt nye teakmøbler efter godt forarbejde af Birthe og Bente

c: Beskrivelse af hvordan vi i foreningen udøver egenkontrol, er indsendt til Sikkerhedsstyrelsen

f: Arbejdslørdagen forløb fint – enkelte opgaver udestår

g: Jytte lovede at tage drøftelsen af kommende arrangementer med til det nye udvalg

6:

Næste møde 15. juni i nr. 110

Aktivitetsudvalget, som blev foreslået på generalforsamlingen er oprettet, og består af Karina (112) Marianne (138) Charlotte (148) Jytte (156) og Kirsten (132)
Alle i foreningen er kontaktede udvalget, med ideer til aktiviteter.

Emne ang. støj fra motorvejen tages med til næste møde



Dagsorden for bestyrelsesmødet - Onsdag 15.6.22 kl. 17 hos Ole (nr. 110)

1. Godkendelse af referat fra mødet afholdt den 3.5.22.
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Udbedring af defekte tagsten, Gavl 126 /vand på loft ved 126, Vandindtrængning 150 - Flexi – status (Ole/Thomas)
 - b. VVS: Varmerør utæthed - nr. 164 (Thomas)
 - c. Murer/Flexi?: Sokkelpuds gavl nr. 168 (ved lejlighed)
 - d. Udbedring af skavanker ved døre og vinduer i en række boliger – træder i stedet for 1 års syn – status (Ole/Thomas)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Status skævt husnummer-skilt – stadig ingen reaktion hos HCS – næste step (Ole)
 - c. Nordøst skrænten – reminder om lugning (Ole)
 - d. Henvendelse fra Bolind om rabat på forbrugsartikler (Ole)
 - e. ABF-kurser – (Søren)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Jytte)
 - b. Salg af nr. 162 – Stine Andersen – pr. 1.5.22 - status (Thomas)
 - c. Salg af nr. 142 – Tina Thorning Grann – pr. 1.8.22 - status for salg (Thomas)
 - d. Salg af nr. 150 – Herborg Hjartvardsdóttir Kjærbæk og Ellindur Gaard Magnussen – pr. 1.8.22 - status (Thomas)
5. Sager til behandling
 - a. Vurderingsprincip – status - det videre arbejde (Alle)
 - b. Elbil lade standere (Alle)
 - c. Plan og finansiering af nyt tag (Alle)
 - d. Varmemåler-kontrol– dialog med Sikkerhedsstyrelsen – samt tilbud fra Brunata (Thomas)
 - e. Eventuel ekstraordinær generalforsamling om ovennævnte (Alle)
 - f. Udendørs lampe ved nr. 144 (Ole)
 - g. Salg af gl. teak havemøbler - 2 bud indkommet (Ole)
 - h. Sommerfest - drøftelse (Alle)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

På bestyrelsens vegne
Ole Wessel (110)

Emner til kommende møder: check/renovering af vand-lukke-ventiler ifm. kommende målerskift?, Støj fra motorvejen.....



Referat fra bestyrelsesmødet 15.6.22 /ref. Ole

1. Referatet fra sidst – 3.5.22 blev godkendt.

2. Vedligeholdelse a. Flexi har været i gang flere steder. Tagsten gennemgået, problemer ved nr. 126 og 124 skulle være klaret.

b. Problemer vedr. varmeanlæg i 122 og 164 er klaret af Aabyhøj VVS. c. Sökkelpuds ved 168 er klaret. d. Flexi's gennemgang af døre/vinduer er også afsluttet.

3. Orientering/Information

a: Kritisk revisor har fået, gennemgået og sagt OK til bogføring for de første 3 mdr.

b: Inge reaktion fra skralde-firmaet – næste step kontakt "Kredsløb" (Ole)

c: De andelshavere som mangler at få luget på nordøst skrænten kontaktes.

d: Bolinds tilbud om et møde med en salgskonsulent afvises

e: Punktet udsættes – alle i bestyrelsen kan få login til ABFs medlemside.

4: Hushandler

a: Der er ikke nyt til ventelisten.

b-d: Nr. 162 er næsten færdighåndteret. De to øvrige huse (142 og 150) er handlerne nu gældende med indflytning 1.8. i begge tilfælde. Glædeligt at der kommer et nyt barn med når der kommer nye i nr. 150.

5: Sager til behandling

a: På seneste generalforsamling aftalte vi, at vurderingsprincipperne skal behandles inden næste ordinære generalforsamling. Meget tyder på, at et udspil fra regering på erstatning for den offentlig vurdering, ikke kommer, inden der har været valg. Derfor vil vi indkalde til et orienteringsmøde om valuarmetoden, som alternativ til den fortsatte fastfrysning af andelsværdien i mere end 10 år. Bestyrelsen er enige om at skift af metode vil kunne muliggøre de anlægsinvesteringer, som vi gerne vil have foretaget – uden at huslejerne påvirkes i opadgående retning.

Det er derfor besluttet, at vi afholder et beboermøde med information samt en uforpligtende tilkendegivelse fra andelshaverne om i hvilken retning forslag til en ekstraordinær generalforsamling skal gå i. En ekstraordinær generalforsamling tænkes afholdt senere - og inden årsskiftet.

Orienteringsmødet afholdes lørdag den 20.8. kl. 15 (sæt allerede nu x i kalenderen) – samme dag som der er sommerfest om aftenen.

Vurderingsprincip er hovedemnet, men pkt. 5b. til 5e. nedenfor – vil der også blive orienteret om på mødet 20.8. da disse vil kunne finansieres via ændring i vurderingsmetoden.

b: Elbil - Ladeanlæg: Det aftaltes at Søren og Ole fremstiller et oplæg til en elbil ladeforening. Forslaget skal gøres attraktivt for alle, så både de der har elbil og de der ikke har kan støtte økonomien i forslaget.

c: Der fremstilles et oplæg til tagudskiftning – herunder mulighederne for evt. at kombinere etableringen af tag med integrerede solceller.

d: Set i lyset af det lovkrav om udskiftning af målere, som skal ske i løbet af 2023- vil bestyrelsen bede Brunata om at gennemføre det forslag, de har fremsendt tilbud på.

Arbejdet kombineres med udskiftning af de røde brugsvands-ventiler, der er defekte.

e: Tidspunkt for en ekstraordinær generalforsamling drøftes på mødet 20.8.22

f: Udendørs lampe – fjernet – løsning med lukning af mur-hul aftalt med andelshaver

g: De 3 dele (gamle) teak-havemøbler er solgt til Stoffer i nr. 140 for 500 kr.

h: Jytte tager sommerfest-arrangementet op i arrangementsudvalget

Næste bestyrelsesmøde, onsdag 6.7.22 hos Søren (146)



Dagsorden for bestyrelsesmødet - Torsdag 15.9.22 kl. 17 hos Thomas (nr. 148)

1. Godkendelse af referat fra mødet afholdt den 15.6.22.
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Vandindtrængning nr. 124 (?) - Flexi – status (Thomas)
 - b. VVS: utæthed gennemstrøms-vandvarmer 152 + 164(?) (Jytte)
 - c. Murer/Flexi?: Sökkelpuds gavl nr. 168 (ved lejlighed)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Skævt husnummer-skilt – lille gård – (Ole)
 - c. Nordøst skrænten – reminder om lugning (Christoffer)
 - d. Ny ABF håndbog (Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Jytte)
 - b. Status salg nr. 162 – (Thomas)
 - c. Status salg nr. 142 – (Thomas)
 - d. Status salg nr. 150 – (Thomas)
5. Sager til behandling
 - a. Fastlæggelse af Ekstraordinær generalforsamling om Vurderingsprincip (Alle)
 - b. Arbejdsflørdag – evt. sammen med ekstra-ordinær generalforsamling ? (Alle)
 - c. Udvikling i økonomi – huslejer og andelskrone i forskellige scenarier (Thomas)
 - d. Status på undersøgelser ang. nyt tag og evt. solenergi anlæg (Ole)
 - e. Elbil ladeanlæg – svar fra ABF og Energi-styrelsen (Ole)
 - f. Varmemåler-udskiftning og vand-ventiler – status (Ole)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

På bestyrelsens vegne
Ole Wessel (110)

Emner til kommende møder: Branding på hjemmeside og andre steder, Støj fra motorvejen, ...



Referat for bestyrelsesmødet - Torsdag 15.9.22 kl. 17 hos Thomas (nr. 148)

1. Referat fra mødet afholdt den 15.6.22, **godkendt uden kommentarer.**
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Vandindtrængning nr. 124. **Er udført af Flexi**
 - b. VVS: utæthed gennemstrøms-vandvarmer **152 er repareret af Frede Andersen**
VVS. 162 er repareret af Åbyhøj VVS.
 - c. Murer/Flexi?: Sokkelpuds gavlr nr. 168 **Er lavet af Flexi**
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas) **Regnskab sendes til gennemgang ved kritisk revisor snarest**
 - b. Skævt husnummer-skilt – lille gård. **Opgave til arbejdslørdag**
 - c. Nordøst skrænten – reminder om lugning. **Christoffer laver reminder**
 - d. Ny ABF håndbog. **Modtaget**
4. Hushandler:
 - a. Venteliste. **Ikke nogen nye**
 - b. Status salg nr. 162. **Afsluttet**
 - c. Status salg nr. 142. **Afsluttet**
 - d. Status salg nr. 150. **Afsluttet**
5. Sager til behandling
 - a. Fastlæggelse af Ekstraordinær generalforsamling om Vurderingsprincip. **Der indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling Torsdag d. 1/11 kl 19. i cafeen Bøgeskovhus. Indkaldelse uddeles senest 14 dage inden**
 - b. Arbejdslørdag bliver **lørdag d. 1/10. Særskilt tilmelding uddeles**
 - c. Udvikling i **økonomi** i forbindelse med evt. ændring i vurderingsprincip, og evt. **lån til tag. Bestyrelsen konsulterer revisor, og Thomas udarbejder tal til generalforsamlingen**
 - d. Status på undersøgelser ang. nyt tag og evt. solenergi anlæg. **Der er ikke kommet nye oplysninger siden sidste møde. Vi genstarter processen med Triconsult.**
 - e. Elbil ladeanlæg – svar fra ABF og Energi-styrelsen. **Afventer**
 - f. Varmemåler-udskiftning og vand-ventiler. **Afventer tilbagemelding fra Brunata**
6. Eventuelt. **Næste møde d. 6/10 hos Jytte**

Referent: Thomas nr. 148



Dagsorden for bestyrelsesmødet - Torsdag 6.10.22 kl. 17 hos Jytte (nr. 156)

1. Godkendelse af referat fra mødet afholdt den 15.9.22.
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. ??
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Manglende huslejeopkrævninger i PBS ved månedsskiftet (Ole/Thomas)
 - c. Reklamation mht. nyt borde/bænke sæt – status (Ole)
 - d. Skævt husnummer-skilt – lille gård – (Ole)
 - e. Nordøst skrænten – reminder om lugning (Christoffer)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Jytte)
5. Sager til behandling
 - a. Indkaldelse til Ekstraordinær generalforsamling om Vurderingsprincip – afholdes **Tirsdag, den 1.11.2022 kl. 19 på Bøgeskovhus, Cafeen** - mødeforberedelse (Alle)
 - b. Udvikling i økonomi – huslejer og andelskrone i forskellige scenarier – herunder opsamling fra møde med Revisor Erik Dahl (Thomas)
 - c. Status på undersøgelser ang. nyt tag og evt. solenergi anlæg (Ole)
 - d. Anonymisering af navne i referater mm., som er tilgængelige på internettet – henvendelse fra nr. 126 (Ole)
 - e. Arbejdslørdag – opsamling? (Alle)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

På bestyrelsens vegne
Ole Wessel (110)

Emner til kommende møder: Branding på hjemmeside og andre steder, Støj fra motorvejen, ...



Referat for bestyrelsesmødet - Torsdag 6.10.22 kl. 17 hos Jytte (nr. 156)

1. Referat fra mødet afholdt den 15.9.22, **godkendt uden kommentarer.**
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Flexi klarer de sidste tagsten næste gang de kommer.
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas) **Regnskab er afleveret ved kritisk revisor.**
 - b. Manglende huslejeopkrævninger oktober. **Huslejeopkrævninger uddelt i postkasserne. Vi forventer at det opkræves via PBS igen fra næste måned.**
 - c. Reklamation mht. nyt bord/bænkesæt. **De dele der er reklameret over, vil blive ombyttet til foråret. Birthe har bedt om at få det skriftligt.**
 - d. Skævt husnummerskilt. **Christoffer tjekker, og bestiller ny galge til husnummer skilt.**
 - e. Nordøst skrænten. **Christoffer sender reminder ud vedr. lugning på skrænten til dem der mangler**
4. Hushandler:
 - a. Venteliste. **Ikke nogen nye**
5. Sager til behandling
 - a. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling tirsdag d. 1.11.2022 kl 19. **Ole laver oplæg til indkaldelse, og drøfter det over mail med bestyrelsen.**
 - b. Udvikling i økonomi – huslejer og andelskrone i forskellige scenarier – herunder møde med revisor Erik Dahl. **Ole, Jytte og Thomas deltog i møde med revisor, hvor vi bla. Tjekkede vedtægter. Thomas gennemgik forskellige beregninger på bestyrelsesmødet**
 - c. Status på undersøgelser vedr. tag og evt. solcelleanlæg. **Tilbud på tag m.m. Indhentes for at have en ide om hvad det koster.**
 - d. Anonymisering af navne i referater som er tilgængelige på internettet. **Fremadrettet bruger vi ikke efternavne i vores referater.**
 - e. Arbejdslørdag. **En god arbejdslørdag med godt fremmøde.**
6. Eventuelt. **Vi har nu fået en dato fra Brunata til udskiftning af målere, det bliver d. 25 og 26 oktober. Hvis ventil til vandforsyning er defekt, vil denne blive udskiftet. Der kommer en mere detaljeret plan ud med tidspunkter.**

Referent: Jytte nr. 156