



Godt Nytår til alle i AB Syrenlunden!

Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 9.01.18 kl. 17 hos Ole (nr. 110)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 25.10.17
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Hjørnestolper (check af terrasseside ved nr. 168 - til foråret)
 - b. Mureren: Gavle + tagsten ud mod gade ved 144 (Ole)
 - c. Elektriker: Parklampe (Ole)
 - d. Gartner: udskiftning af træer i randområder samt 2 døde parktræer i bebyggelsen (Thomas)
 - e. VVS varmeanlæg
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Klargøring af regnskaber mm. til revisor (Thomas)
 - c. "Testamente" fra valgmøde på Bøgeskovhus 1.11.17(Ole)
 - d. Ændringer i andelsboliglovgivning (Ole) – se email til bestyrelsen med link
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
5. Sager til behandling
 - a. Klargøring til **Generalforsamlingen – tirsdag 20.3.18**: Lokale, dirigent, indkaldelse, regnskab, budget, beretning, forslag fra bestyrelsen og emner til beretning (se email til bestyrelsen), på valg, nøgletal, traktement (Alle)
 - b. Erhvervsforsikring aht. homebanking forsikring (Ole) - se email til bestyrelsen
 - c. Status for nyt affaldssorterings system og fordeling af spande-typer (Ole)
 - d. Skrænten mod nordøst (Alle)
 - e. Udskiftning af planter og endelig afregning af gartner (Thomas)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:

- Anden og bedre/lettere løsning til borde og bænke på Store Torv (Thomas)



Referat fra bestyrelsesmødet den 09-01-2018 hos Ole (110)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 25-10-2017

Blev godkendt uden yderligere kommentar.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. **Tømrer:** Hjørnestolper i bolig nr. 168 bliver lavet til foråret.
- b. **Mureren:** Gavle reparationer er udbedret. Tagstenene i bebyggelsen bliver eftersat ved lejlighed.
- c. **Elektriker:** Parklampe som blev ødelagt efter "teltstorm" er nu i orden igen.
- d. **Gartner:** Buske og træer er udskiftet som aftalt.
- e. **VVS:** Varmeanlæg, problem i bolig nr. 124 med radiator er nu ok.

3. Orientering/Information

- a. **Økonomisk status:** Alle bilagene for 2017 er bogført. Helge, den kritiske revisor har gennemgået bilagene uden yderligere kommentar.
- b. Regnskabet er klar til gennemgang hos revisoren.
- c. **"Testamente"** Efter det velbesøgte valgmode på Bøgeskovhus inden kommunalvalget viste debatten med politikerne, at de tror at Viby Fællesråd eller Viby Grundejerforening taler på vegne af vores del af Viby. Derfor var der flere repræsentanter fra parcel- og grundejerforeningen, som mente at vi i vores del af byen enten burde skabe et "Fællesråd" selv – eller sørge for at melde sig ind - og gøre indflydelse gældende - i de to eksisterende fællesskaber. Vi har efterfølgende skrevet til alle inviterede foreninger og opfordret til, at man følger op på det.
- d. Ændringer i andelsboliglovgivningen træder i kraft medio 2018. Via dette link kan I læse hvad ændringen bliver fremadrettet. <http://em.dk/nyheder/2017/11-27-bred-politisk-aftale-om-en-mere-robust-andelsboligsektor>. Dette punkt vil blive nævnt i beretningen til generalforsamlingen.

4. Hushandler:

- a. Der er kommet to nye henvendelser til ventelisten.

5. Sager til behandling:

- a. Klargøring til generalforsamlingen er så småt gået i gang i bestyrelsen. Så husk at sætte X i kalenderen den 20-03-2018 kl. 19.00.
- b. Erhvervsforsikring er ikke så lige til at få sat i værk, så bestyrelsen arbejder stadigvæk på sagen, men en løsning er snart i udsigt.
- c. Status på affaldssystem. Der skal evalueres på, om de sorteringsspande der er i de to gårde er tilstrækkelig i forhold til behovet. Et emne der bliver taget op til generalforsamlingen.
- d. Skrænten mod nordøst er ok.
- e. Udskiftning af planter og endelig afregning af gartner. Afklaret under punkt 2 d.

6. Eventuelt:

Der vil blive undersøgt om det er muligt, at få sat en lampe op på gavlvæggen ved bolig nr. 152 ligesom de andre gavllamper der er i bebyggelsen, uden at lyset kommer til at genere ind i boligerne.

- 7. Næste møde: 20.februar kl. 17.00 hos Thomas i nr.(148)

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 20.02.18 kl. 17 hos Thomas (nr. 148)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 9.1.18
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Hjørnestolper (check af terrasseside ved nr. 168 - til foråret) (Ole)
 - b. Mureren: Gavle + tagsten ud mod gade ved 144 – haveside 126/128 (Ole)
 - c. VVS: aftalt møde 27.2. kl. 16.30 med VVS Søberg om fakturaer (Max/Ole)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Underskrifter på regnskab (Thomas)
 - c. Aftale med Buus anlægsgartner (Thomas)
 - d. Vintervedligeholdelse (Ole)
 - e. Vandskade nr. 152 – forsikringsskade – status (Ole/Jytte)
 - f. Endelig afregning af gartner Buus (Thomas)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Salg af nr. 160 - arkitekt gennemgang 19.2. kl. 16.30 (Ole/Aase)
5. Sager til behandling
 - a. Klargøring til **Generalforsamlingen – tirsdag 20.3.18**: Lokale, dirigent, indkaldelse, regnskab, budget, beretning, forslag fra bestyrelsen (Husleje stigning + opstart vinduesudskiftning) og emner til beretning (grundforbedringsfradrag, affaldssortering, ny AB lovgivning, 5års syn, 2 vand temaer), traktement (Alle)
 - b. Fakta ark – kort gennemgang (se udsendt mail) (Ole)
 - c. Bedre lys ved nr. 150 - Parklampe på væg ved nr. 152 (Thomas)
 - d. Netbank forsikring (Thomas)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:

- Anden og bedre/lettere løsning til borde og bænke på Store Torv (Thomas)



Referat for bestyrelsesmødet tirsdag 20.02.18 kl. 17 hos Thomas (nr. 148)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 09.01.18:

Blev godkendt uden yderligere kommentar.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Tømrer: Hjørnestolper (check af terrasseside ved nr. 168 - til foråret) (Ole): Afventer til foråret.
- b. Mureren: Gavle + tagsten ud mod gade ved 144 – haveside 126/128 (Ole): Afventer til foråret.
- c. VVS: aftalt møde 27.2. kl. 16.30 med VVS Søberg om fakturaer (Max/Ole): Datoen er ændret til den 26.02.18 Max og Aase deltager.

3. Orientering/Information:

- a. Økonomisk status fra kasserer: Regnskabet er færdigt.
- b. Underskrifter på regnskab: Bestyrelse har underskrevet regnskabet.
- c. Aftale med Buus anlægsgartner: Projektet er nu afsluttet og 2 arkaiser træer er skiftet.
- d. Vintervedligeholdelse: Der er delt en seddel ud og der bliver saltet efter hensigten.
- e. Vandskade nr. 152 – forsikringsskade – status: Processen er i gang, og forsikringen har accepteret det. Et skab er skiftet og rør der er utæt. Men vi har en selvrisiko på kr. 3600,00, så der afventes hvad regningen lyder på.
- f. Endelig afregning af gartner Buus: Formandens hukommelse rækker ikke længere end fra punkt c –f derfor 2 ens punkter. Hi Hi.

4. Hushandler:

- a. Venteliste: Der stod 16 på listen kun 1 kunne være interesseret.
- b. Salg af nr. 160 - arkitekt gennemgang 19.2. kl. 16.30
Ole Drejer vil give en pris inden udgangen af ugen 8. Er blevet klargjort.

5. Sager til behandling:

- a. **Klargøring til Generalforsamlingen – tirsdag 20.3.18:** Alt er ved at være på plads.
- b. Fakta ark – kort gennemgang (Ole) Ser fint ud.
- c. Bedre lys ved nr. 150 - Parklampe på væg ved nr.152 Skal sættes i værk. Ole vil kontakte Ormslev El. Opsætningen Kommer til at ligne de andre lamper i bebyggelsen.
- d. Netbank forsikring: Der er tegnet en netbanks forsikring via ny kredit / gjensidige forsikring. Men den dækker for alle vores netbanker.

6. Eventuelt: Forespørgsel fra Bøgelunden ang. det store telt om de kunne låne det.

Det synes vi som bestyrelse ikke er en god ide, så vores svar er nej til Bøgelunden.

Næst Møde: Kun hvis der kommer forslag fra andelshaverne bliver der holdt et møde.

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet onsdag 16.05.18 kl. 19.30 hos Aase (nr. 142)

0. Konstituering af bestyrelsen

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 20.2.18

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Tømrer: Hjørnestolper (check af terrasseside ved nr. 168 - til foråret) + tagpap ved tagrender flere steder (Ole)
- b. Mureren: tagsten ligger forkert ud mod gade ved nr. 144 – haveside 126/128 (Ole)
- c. VVS: blikfastgørelse ml. nr. 108 og 110

3. Orientering/Information:

- a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
- b. Vand/varme-regnskab - status (Thomas/Ole)
- c. Bedre lys ved nr. 150 - Parklampe på væg ved nr. 152 - status (Ole)
- d. Ny græsslåmaskine (Ole)
- e. Vandskade nr. 152 – forsikringsskade – status (Thomas/Jytte)
- f. Sommervedligeholdelses-plan (Max/Ole)
- g. Renholdelse af nord-øst skråning for andelshavere i de midterste blokke – status (Ole)

4. Hushandler:

- a. Venteliste (Aase)
- b. Salg af nr. 160 – Trine Huvendick Andresen overtager pr. 1.6.18 (Thomas)

5. Sager til behandling

- a. Opfølgning på Generalforsamlingen: Lokale-afregning, kopi af regnskab/budget, husleje stigning implementeres, hjemmeside opdatering, etc. (Alle)
- b. VVS Company – samarbejde og priser (Max)
- c. Opstart på døre og vindues udskiftning (Ole)
- d. Frigivelse af garanti på skråvinduer – ingen indsigelser fra andelshavere (Ole)
- e. Frigivelse af garanti hos Rafn & Sønner (Ole)
- f. Løsning med borde/bænke på "Store Torv" – hjul eller fliser (Alle)
- g. Opfølgning på Arbejdslørdag (Alle)
- h. Skt. Hans arr. – 23.6.? (Alle)

6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:

- Anden og bedre/lettere løsning til borde og bænke på Store Torv
- Revision af vedligeholdelsesplan



Referat fra bestyrelsesmødet den 16.05.2018

0. Konstituering af bestyrelsen:

Formand Ole Wessel, næstformand Jytte Berthelsen, kasser Thomas Abraham, bestyrelsesmedlem Max Jensen, sekretær Aase Kaasgaard.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 20.02.2018

Godkendt uden yderligere kommentar.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

a. **Tømrer:** Hjørnestolper, tagpap, og tagrender efterses i nærmeste fremtid. Beslag ved vindue i skur skal udskiftes i bolig nr. 152.

b. **Mureren:** Næste gang når der er behov for det efterses tagsten i bolig nr. 126, 128, og 144.

c. **VVS:** Udførelsen af blikfastgørelse, afventes til der er andet blikarbejde der skal laves.

3. Orientering/Information

a. **Økonomisk status:** Den kritiske revisor Helge har godkendt de første 4.mdr. af regnskabet uden yderligere kommentar.

b. **Vand og varmeregnskab:** Afventer opgørelse fra Brunata. Der mangler faktura fra vandregnskabet.

c. **Lys ved bolig nr. 150:** Ole vil kontakte Omslev El, så det snarest kan blive sat i værk.

d. **Ny græsslåmaskine:** Vejledning er nu udsendt til andelshaverne.

e. **Vandskade i nr. 152:** Er nu endelig blevet færdig. Der var en selvrisiko på kr.3341.

f. **Sommervedligeholdelse:** Max forsætter med uddeling af sedler.

g. **Renholdelse af nord-øst skråningen af andelshaver der bor i de midterste blokke:** Renholdelse bedes rengjort snarest af de andelshaver som mangler, så det hele ikke gror til igen.

4. Hushandler:

a. **Venteliste:** Der er kommet en ny interesseret til ventelisten.

b. Bolig nr. 160 overtages den 1. juni 2018

5. Sager til behandling:

a. **Opfølgning på generalforsamlingen:** OK. Der var **STORT** frafald til generalforsamlingen i år. Bestyrelsen vil opfordre til at andelshaverne møder op, og deltager i den demokratiske proces.

b. **VVS Company:** Nyt navn, som nu er Søberg. Max vil kontakte firmaet, og spørger hvad de kan tilbyde.

c. **Opstart af udskiftning af nye døre og vinduer:** Der aftales et møde med Martin fra Tri-Consult.

d. **Frigivelse af garanti på skråvinduer:** Der er kommet 2 henvendelser, som vil blive videresendt til KH. Tømrer.

e. **Frigivelse af garanti hos Rafn & Sønner:** Bliver frigivet nu.

f. **Bord og bænke:** Der vil blive undersøgt videre på at finde en løsning.

g. **Opfølgning på arbejdslørdagen:** Super, at der var andelshaver som kørte sandet væk fra arbejdslørdagen som ikke deltog på selve dagen. Haveaffald ved skur i den lille gård bedes fjernet hurtigst mulig, da der er længe til næste arbejdslørdag.

h. **Sct. Hans:** Vil blive holdt som altid, hvis vejret holder.

6. Eventuelt:

Nyt plexiglas ved skralleskurerne til infosedler vil blive udskiftet.

Næste møde: 20. juni kl. 17.00 hos (Jytte i nr. 156)

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet onsdag 20.06.18 kl. 16.30 hos Jytte (nr. 156)

0. Møde med Martin Trærup, TriConsult om udskiftning af døre/vinduer (kl. 16.30-17)
1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 20.5.18
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Hjørnestolper (check af terrasseside ved nr. 168) + tagpap ved tagrender flere steder (Ole)
 - b. Mureren: tagsten ligger forkert ud mod gade ved nr. 144 – haveside 126/128 (Ole)
 - c. VVS: zink-fastgørelse gavle ml. nr. 108 og 110 (Ole)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Vand/varme-regnskab (Ole/Thomas)
 - c. Bedre lys ved nr. 150 - Parklampe på væg ved nr. 152 - status (Ole)
 - d. Nyt parktræ ved store torv – erstatning uden beregning (Ole)
 - e. Ny og Gl. græsslåmaskine (Ole/Thomas)
 - f. Skraldespande og rengøring (Max/Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Salg af nr. 160 – Trine Huvendick Andresen overtager pr. 1.6.18 (Thomas)
 - c. Salg af nr. 128 - status (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Opfølgning på møde med Martin Trærup ang. døre og vindues udskiftning (Ole)
 - b. VVS Company – samarbejde og priser (Max)
 - c. Frigivelse af garanti på skråvinduer – check af 2 boliger (Ole)
 - d. Underskrivelse af omkostningsgodtgørelse – Adduco – se email (Ole)
 - e. Skt. Hans arr. – 23.6. (Alle)
 - f. Sommerfest 18.8.18 – (Alle)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:

- Anden og bedre/lettere løsning til borde og bænke på Store Torv
- Revision af vedligeholdelsesplan



Referat fra bestyrelsesmødet den 20.06.2018

0. Møde med Martin Trærup fra TriConsult, omkring udskiftning af døre/vinduer.

Der bliver lavet en "køreplan" for hvordan vi kan få gang i processen omkring projektet, så der kan være noget klar til generalforsamlingen 2019.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 20.05.2018

Referatet blev godkendt uden yderligere kommentar.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

a. **Tømrer:** Mogens Renze vil komme forbi og kikke på de opgaver som der skal udbedres. Opgaverne vil blive løst efter sommerferien.

b. **Mureren:** Afventer til der evt. kommer mere der skal udbedres.

c. **VVS:** Afventer til der evt. kommer mere der skal udbedres.

3. Orientering/Information:

a. **Økonomisk status:** Der er bogført til og med Maj mdr.

b. **Vand/varme-regnskab:** Varmeregnskab er modtaget fra Brunata, og uddelt til beboere. De fleste skal have penge tilbage. Tilbagebetaling er sket d. 18/6.

c. **Bedre lys ved bolig nr.150/parklampe på væg ved. Bolig nr. 152:** Ole har kontaktet Ormslev El et par gange, med der er intet sket. De lovede at komme i uge 22, så ja det er ikke så heldig. Ole kontakter igen.

d. **Nyt parktræ ved store torv:** Det nye træ som er blevet plantet, er ud, så vissnet så det skulle gerne erstattes af et nyt uden beregning. Thomas kontakter gartneren.

e. **Ny og Gl. græsslåmaskine:** Den nye græsslåmaskine er taget i brug og fungere efter hensigten. Henning i nr. 138 har købt den gamle for kr. 500,00.

f. **Skraldespande/rengøring:** Der hænger en seddel på skralleskuret hvis du/I er i tvivl om hvornår det er din/jeres tur. Max uddeler en seddel til de andelshaver, som har rengøringen nogle dage før som en service. Modtager du/I beskidte skraldespande når det er din/Jeres tur, så kontakt din nabo så de kan blive rengjort, vi som bestyrelse ville ikke gå rundt og være "politibetjente". Vi er alle ansvarlige for, at skraldespande bliver rengjorte, når det er vores tur. **DET KAN DA IKKE VÆRE SÅ SVÆRT.** Sortering: Det er ligeledes et problem at få sorteret det rigtig. HUSK, at kikke på vejledningen hvis du er i tvivl.

4. Hushandler:

a. Der er kommet en ny henvendelse til ventelisten.

b. **Salg af nr. 160:** Trine Huvendick Andersen er flyttet ind i nr. 160. Endnu engang velkommen.

c. **Salg af nr. 128:** En fra ventelisten har skrevet under, med overtagelse fra 01.07.2018

5. Sager til behandling:

a. **Opfølgning på mødet med Martin Trærup ang. døre/vindues udskiftning.** Se punkt 0.

b. **VVS Company:** Der afventes.

c. **Frigivelse af garanti på skråvinduer:** 2 boliger skal have udskiftet skråvinduer. Martin Trærup kontakter håndværker så dette kan blive i gang sat.

d. **Underskrivelse af omkostningsgodtgørelse:** Undersøges lige nærmere inden der bliver underskrevet.

e. **Skt. Hans arrangement:** Blev gennemført med ca. 15 deltager. Et lovlig bål blev det også til, og en hyggelig aften for de fremmødte.

f. **Husk at sætte X i kalenderen den 18.08.2018 da der er sommerfest i Syrenlunden.**

6. Eventuelt:

Næste møde: Den 21. august kl. 17.00 hos Max (nr. 158)



Dagsorden for bestyrelsesmødet mandag 24.09.18 kl. 17 hos Max (nr. 158)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 20.6.18
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Hjørnestolper (check af terrasseside ved nr. 168) + tagpap ved tagrender flere steder (Ole)
 - b. Mureren: tagsten ligger forkert ud mod gade ved nr. 144 – haveside 126/128 (Ole)
 - c. VVS: zink-fastgørelse gavle ml. nr. 108 og 110 (Ole)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Bedre lys ved nr. 150 - Parklampe på væg ved nr. 152 - status (Ole)
 - c. Nyt parktræ ved store torv – erstatning uden beregning (Thomas)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Salg af nr. 160 – Trine Huvendick Andresen 1.6.18 - status (Thomas)
 - c. Salg af nr. 128 - Susanne Hein 1.7.18 - status (Thomas)
5. Sager til behandling
 - a. Ansøgning om hårde hvidevare tilslutning på badeværelse i nr. 138– mail sendt til bestyrelsesmedlemmerne (Ole)
 - b. Situationen omkring Danske Bank (Ole)
 - c. Opfølgning på møde med Martin Trærup ang. døre og vindues udskiftning (Ole)
 - d. VVS Company – samarbejde og priser (Max)
 - e. Revision af vedligeholdelsesplan – hvordan? (Ole)
 - f. Frigivelse af garanti på skråvinduer – check af 2 boliger – er det udbedret? (Ole)
 - g. Sommerfest – opsamling (Alle)
 - h. **Arbejdslørdag 6.10 kl. 9.30** – planlægning + nordøst skrænten (Alle)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:

- Anden og bedre/lettere løsning til borde og bænke på Store Torv



Referat fra bestyrelsesmødet mandag den 24. september hos Max (158)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 20. juni 2018

Kommentar til referatet: Punkt 5. Der skal ikke udskiftes vinduer, men rammen omkring skal udskiftes.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Tømrer: Diverse reparationer er udbedret
- b. Mureren: Bliver kontaktet når der evt. kommer flere små opgaver som skal udbedres.
- c. VVS: Diverse reparationer er nu udført.

3. Orientering/Information

- a. Økonomisk status: Der er blevet bogført til og med august, og den kritiske revisor har haft bilagene til gennemsyn, uden yderligere kommentar.
- b. Lys ved bolig nr. (150): Ole har haft kontakt til chefen selv ved Ormslev El. Det er netop blevet lavet den 26. september, og ser ud til at virke efter hensigten.
- c. Nyt træ ved det store torv: Anlægsgartner vil blive kontaktet.

4. Hushandler:

- a. Der er kommet en ny interesseret til ventelisten hen over sommeren.
- b. Salg af bolig nr. (160): Alt er ok
- c. Salg af bolig nr. (128): Alt er ok

5. Sager til behandling:

- a. Ansøgning om hårde hvidevarer på badeværelset i nr. (138): Bestyrelsen vil gerne tillade det beskrevne arbejde, hvis indgreb i mur, etageadskillelse og rør mm. udføres på autoriseret vis (altså iht. regler og normer på området). Efter arbejdet afslutning vil vi gerne have attester/dokumentation (herunder fotos) til arkivering i boligens mappe hos undertegnede (gerne på digital form).
- b. Situationen omkring Danske Bank: Bestyrelsen diskuterede holdninger og hvordan vi skal forholde os til det, da det jo er en af Syrenlundens banker. Konklusionen blev at vi på generalforsamling godt vil dele denne problemstilling med alle andelshaver.
- c. Opfølgning på møde med Martin Trærup ang. udskiftning af døre og vinduer: Ole vil kontakte Martin Træup og høre hvad der sker i processen.
- d. VVS Company: Bliver dem vi fremadrettet kommer til at kontakte.
- e. Revision af vedligeholdelsesplan: Der vil blive undersøgt hvad der er specielle krav lovgivningsmæssig, når det er vedr. en Andelsboligforening.
- f. Frigivelsen af garanti på skråvinduer: Afventer.
- g. Sommerfest: Der var som altid et stort fremmøde, godt humør, og ja det blev lidt sent og mørkt i teltet inden de sidste gik hjem. Vi gentager succesen næste år igen 3 lørdag i august.
- h. Arbejdslørdag: Indbydelse er vedlagt.

6. Evt: Intet

7. Næste møde: Bliver den 24. oktober hos Aase i nr. (142)

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet mandag 22.10.18 kl. 17 hos Aase (nr. 142)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 24.9.18
 2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: pt. intet
 - b. Mureren: tagsten ligger forkert ud mod gade ved nr. 144 – haveside 126/128 (Ole)
 - c. Blikkenslager: zink-fastgørelse gavle ml. nr. 108 og 110 samt undertag ved tagrende ved nr. 160 (Ole)
 3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Bedre lys ved nr. 150 - Parklampe på væg ved nr. 152 - status (Ole)
 - c. VVS Søberg – samarbejde og priser (Ole)
 - d. Nyt parktræ ved store torv – status (Thomas)
 4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Andelsboligbeviser til underskrift (Ole)
 5. Sager til behandling
 - a. Krav fra Nordea om betaling af 1200 kr. årligt for kunder der kun har indlån – (Thomas)
 - b. Opfølgning på projekt "Døre- og vindues-udskiftning 2020" (Ole)
 - c. Eksempel på Fraflytningsrapport fra TriConsult – udsendt til bestyrelsen (Ole)
 - d. Revision af vedligeholdelsesplan – undersøgelse af lovgrundlag og krav - mail sendt til bestyrelsen (Ole)
 - e. Frigivelse af garanti på skråvinduer – status (Ole)
 - f. Evaluering af arbejdsledetid 6.10 kl. 9.30 + nordøst skrænten (Alle)
 - g. Juletræs-kæde til flagstang? (Ole)
 6. Eventuelt (herunder næste møde)
- Emner til kommende møder:
- Anden og bedre/lettere løsning til borde og bænke på Store Torv

OBS !

Affald/Varme informerer om nye tømningsskemaer for affald pga. skift af operatør:

Type	Sidste tømning	Ekstra tømning	Ny tømning
Papir pap	18/10/2018 torsdag		29/10/2018 mandag hver 2. uge
Glas plast metal	18/10/2018 torsdag	29-10-2018	06/11/2018 tirsdag hver 2. uge
Restaffald	25/10/2018 torsdag		31/10/2018 onsdag hver uge



Referat fra bestyrelsesmødet den 22.10.2018 hos (Aase i nr. 142)

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 24.09.2018**
Blev godkendt uden yderligere kommentar.
2. **Vedligeholdelsesopgaver:**
 - a. **Tømrer:** Pt. er der intet udestående.
 - b. **Mureren:** Afventer til der evt. kommer flere opgaver.
 - c. **Blikkenslager:** Ny kontaktperson i VVS Søborg. Firmaet vil sørge for, at kontakte en blikkenslager, da det ikke er VVS arbejde. Det vil blive udført når ny kontaktperson er koblet på Syrenlunden.
3. **Orientering/Information**
 - a. **Økonomisk status:** Intet nyt fra kasserer.
 - b. **VVS:** Se punkt 2a
 - c. **Nyt parktræ:** Thomas følger op på det hos anlægsgartneren.
4. **Hushandler:**
 - a. **Ventelisten:** Der er ikke kommet nye henvendelser siden sidst.
 - b. **Andelsboligbeviser:** Er nu underskrevet.
5. **Sager til behandling:**
 - a. **Krav fra Nordea:** Thomas vil undersøge nærmere hvad der er af muligheder for evt. andre banker, der er interesseret i vores kapital uden de helt store gebyrer.
 - b. **Projekt døre/vindues udskiftning:** Ole vil rykke på sagen hos TriConsult.
 - c. **Fraflytningsrapport:** Ole vil kontakte hvad ABF anbefaler i forhold til fraflytning.
 - d. **Revision af vedligeholdelsesplan:** Bliver ikke revideret nu, da vi følger lovgivningen. Der blev aftalt i bestyrelsen, at det måtte være en opgave som kunne vente til døre/vinduesprojektet er vel overstået.
 - e. **Frigivelse af garanti på skråvinduer:** Der er stadigvæk et par udestående omkring vindues reparationer i to boliger. Martin Trærup fra Triconsult vil undersøge hvad der sker i sagen.
 - f. **Arbejdslørdag den 6. oktober.** Der var stort fremmøde, som gjorde at stort set alle opgaver blev løst. Pizza og hjemmebagt kage blev nydt, velfortjent. Dejligt.
De andelshaver som mangler at rengøre nordøst skrænten må gerne få ordnet det inden vinterens komme.
 - g. **Juletræs-kæde til flagstang:** Formanden havde fået den geniale ide, at det kunne være flot at få sat en kæde på flagstangen, det var vi alle enige om i bestyrelsen kunne være flot og hyggelig. Men det kræve plads, at få en sådan kæde monteret. Så den gode ide blev droppet. Ho ho ho.....
6. **Eventuelt:** Næste møde blev ikke aftalt.
Snerydning: Grundejerforeningen er i fuld gang med at finde en løsning / tilbud

Referent: Aase