



ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J

16.04.2016

Til ekstra ordinær generalforsamling 30-4-16

Bestyrelsen fremsatte forslag om randområderne til beslutning på generalforsamling 15.3.16. - men tog forslaget med hjem igen og har nu suppleret det med følgende:

OK Nygaard fremstiller en etapeplan til gennemførelse af nedenstående forslag, således de andelshavere, som har haver ud mod Skovlundgårdsvej og de 2 stamveje, får fremstillet en individuel plan, hvis de ønsker dette.

Det betyder, at der over en 2-4 årig periode sikres at nedenstående plan for et fælles udtryk i Syrenlunden kan opnås (Den yderste plante-række i randområderne) men med mest muligt hensyn til den enkelte andelshaver ønsker og havens placering.

OK Nygaard vil således fremstille denne plan i løbet af 2016 og allerede i år starte på implementeringen af den.

For nordøst skråningen vil der allerede i efteråret ske en gennemførelse af planen.

Det forventes at der vil være en -- formodet mindre - ekstra omkostning for Syrenlunden, som følge af de individuelle planer og etape-tanken. OK Nygaards vurdering søges indhentet til den ekstraordinære generalforsamling.

Ovenstående supplerer det oprindelige forslag:

Forslag til renovering af randområde iht. Vedligeholdelsesplanen

Bestyrelsen anbefaler at randområderne gennemgås af OK Nygaard for at forny og renovere de nuværende iht. Vedligeholdelsesplanen og Husorden/Husbogen side 22.

Den yderste meter af randbeplantningen mod haver behandles som følger:

Renoveringen omfatter tilbageskæring af ribes, syren, duftsnebolle, samt fjernelse og nyplantning efter behov. Således vil tjørn blive fældet, rodskud blive fjernet og stød penslet så de ikke skyder mere.

Der plantes 50 ribes, 10 duftsnebolle og 20 surbær-buske.

Affald køres væk og de nye buske gødes.

Skråningerne mod nord-øst behandles som følger:

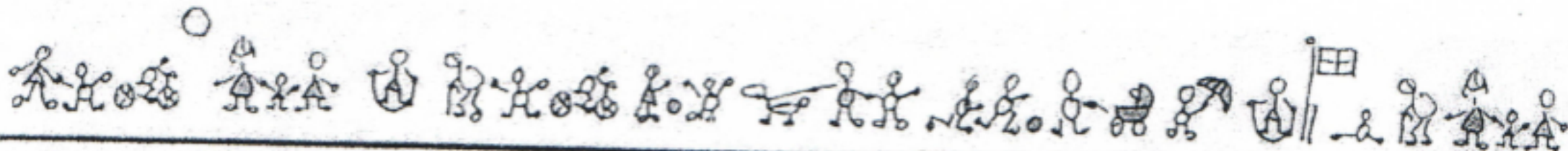
Rydning af græs, urtevegetation og diverse selvsåninger ryddes med minigraver. Fjernelse af diverse hyben og pensling af stød. Tilbageskæring af ribes og tilbage-blivende frugtbuske.

Udlægning af muld. Levering og plantning af 150 ribes, 20 syren, 15 solbær og 15 ribs. Nederste række mod græs vil så bestå af ribes, ribs og solbær.

Udlægning af vedflis i 10 cm., gødskning og bortskaffelse af affald.

Omkostningerne andrager: 21.200 kr. og 51.400 kr. = 72.600 kr. + moms. - I alt 90.750 kr.

Der er i vedligeholdelsesplanen afsat 200.000 kr. til opgaven i 2016.



Referat fra ekstraordinær generalforsamling
Lørdag, den 30.4.16, kl. 9.30

Den ekstraordinære generalforsamling afholdtes lørdag den 30.4. kl. 9.30 og havde kun et emne på dagsorden, nemlig beslutning om renovering af randområde beplantningen.

1. Valg af dirigent

Formanden, Ole Wessel, blev valgt som dirigent.

Han kunne konstatere at indkaldelsen var kommet til andelshavernes kendskab for 12 dage siden, fristen er mindst 8 dage ved ekstraordinær generalforsamling. Et navneopråb viste efterfølgende at der var repræsenteret 23 andelshavere, yderligere 2 (nr. 126 og 144) ved fuldmagt og der manglede således repræsentation fra 7 andele. Dirigenten kunne derfor konstatere at forsamlingen var beslutningsdygtig i denne sag iht. §§ 24 og 25 i vedtægterne.

2. Beslutning om igangsætning af renovering af beplantningen i det randområde, der omkranser Syrenlunden (se vedlagte forslag)

Dirigenten læste forslaget op, som bestyrelsen havde formuleret, som en tilføjelse til det forslag, som blev præsenteret på den ordinære generalforsamling.

Hovedtrækkende var et ensartet præg for den yderste række i randbeplantningen, men at vejen derhen kunne etapeopdeles over 2-4 år, således andelshaverne i haverne bag kunne nå at indrette den øvrige beplantning efter det. En drøftelse mellem gartneren og den enkelte andelshaver - om planen - kunne hjælpe på det. Ca. 10 andelshaver tilkende gav at de gerne ville mødes med gartneren.

Der blev herefter stillet spørgsmål og der var en drøftelse af forslaget. Flere ønskede et alternativt tilbud til OK Nygaards, så prisniveauet kunne kontrolleres.

Der var generelt opbakning om det nye forslag - også ideen om at renovere nordøst-skrænten, dog skulle stub-pensling evt. udtages hvis den var foretaget.

Forslaget blev sat til afstemning - ingen stemte imod og ingen undlod at stemme.

Bestyrelsen fik således overdraget at få opgaven igangsat.

Herefter afsluttede dirigent den ekstraordinære generalforsamling.

Dirigent/Referent:

Ole Wessel

Bestyrelsen:

Ole Wessel

Thomas Abraham

Lise Kærsgaard

Mette Jensen

Jytte Nordrup-Nielsen