



Dagsorden for bestyrelsesmødet mandag 14.11.16 kl. 17 hos Ole (nr. 110)

0. Aura Energi (Christian) kommer ½ time og fremlægger ønske om fiber-etablering (Ole)
1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 3.10.16
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Fugt og pap/tagrende 106, udsugning og loft/tag 108 og 126, lister ved køkkenvinduer 142 samt hjørnestolpe 124, 140 og 168 (Ole)
 - b. Tømrer: 108, 116, 124, 132, 150, 152, 160 tagrum checkes for evt. skimmelsvamp i træværk . (Ole)
 - c. Mureren: intet
 - d. VVS: Utæt tagrende forside (reklamation) nr.158 + tagpap-reparation lfm. utæthed ved skur 126 og 156 (Ole/Max/Jytte)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Status indkøb og etablering af bogholderi system (Thomas)
 - c. Vinter vedligeholdelse (Ole)
 - d. Fremstilling af andelsbeviser + underskrifter (Ole)
 - e. Justering af dokumenter – så man ikke tror vi har "renteswap"-lån i Syrenlunden (Thomas)
 - f. Reklamation på de nye havebænke (Max)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Handel – nr. 134 - Tina Nygaard pr. 15.10 – status (Thomas)
 - c. Handel – nr. 138 - Marianne Bøgh Hansen & Henning Højgård Kristensen – overtager pr. 1.12.16 – status (Ole/Thomas)
5. Sager til behandling
 - a. Buus Anlægsgartnere og randområde renovering – status og plan (Thomas)
 - b. Drøftelse af Aura tilbud - og det videre forløb (Ole)
 - c. Nye døre og vinduer - hvornår? – oplæg klar inden generalforsamlingen - drøftelse (Alle)
 - d. Eternit – fremtidige muligheder skal afdækkes inden generalforsamling (Alle)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:

- Sag om motorvejs-udfletning – fællesmøde i området med politikere og teknikere fra Aarhus kommune
- Ny plæneklipper til 2017 sæsonen
- Ny hjemmeside



Referat fra bestyrelsesmødet den 14.11.16 hos Ole i nr. (110)

0. Christian fra Aura Energi kom og fortalte om fiber-etablering. Som I ved begyndte Aura/Waoo at bombardere andelshaverne med besigtigelser med henblik på at grave fiber ind. Vi fik kort fortalt hvad der var af muligheder for os, som bor her i Syrenlunden. Aura Energi sender noget mere materiale til bestyrelsen omkring firbenet, så tager vi den derfra.
1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 03.10.16**
Referatet blev godkendt uden yderligere kommentar.
2. **Vedligeholdelsesopgaver:**
 - a. Tømreren: Disse punkter er blevet tjekket og udbedret.
 - b. Tømreren: Tag rum er blevet tjekket for skimmelsvamp i træværk, men intet at bemærke.
 - c. Mureren: Der har ikke været nogen arbejdsopgaver for mureren i denne omgang.
 - d. VVS: Utæt tagrende ved nr. 158. afventer. Tagpap reparation ifm. utæthed ved skur stilles i bero til foråret.
3. **Orientering/Information**
 - a. Økonomisk status: Bilagene mangler at komme over til den kritiske revisor til godkendelse.
 - b. Nyt bogholderi system: Thomas gav udtryk for, at det giver et godt overblik og fungerer efter hensigten.
 - c. Vinter vedligeholdelse: Seddel er udsendt.
 - d. Andelsbeviser: Der er 6 andelshaver som mangler at få deres andelsbevis, men de er på vej.
 - e. Justering af dokument: Thomas tager dem med til revisoren så det ikke kommer til at fremstå, at vi har "renteswap" lån her i Syrenlunden.
 - f. Reklamation af de nye havebænke: Tilbage melding fra leverandøren lader vente på sig, men Max holder kontakten.
4. **Hushandler:**
 - a. Ventelisten: Der er kommet en ny henvendelse som er interesseret.
 - b. Handel i nr. 134: Handel er nu afsluttet.
 - c. Handel i nr. 138: Papirerne er underskrevet.
5. **Sager til behandling:**
 - a. Anlægsgartneren og randområdet: Der er 3 andelshaver som ønsker at blive kontaktet af andelsgartneren.
Følgende 3 beboere har ønsket at snakke med gartneren: nr. 124 (Birthe Krukow) nr. 118 (Jonna) nr. 132 (Peter og Kirsten)
 - b. Aura Energi: Som nævnt afventes der tilbud, før der kan tages stilling til noget ang. fiber-etablering.
 - c. Drøftelse af nye døre og vinduer: En overordnet plan vil blive fremvist på generalforsamlingen.
 - d. Eternit: Bestyrelsen vil prøve at belyse sagen på generalforsamlingen.
6. **Eventuelt:**

Jytte nr.(114) har fremskaffet kontrol bøger til aflæsning fra Aura - Energi så alle andelshaver kan få en. Tak for det Jytte.

Nye priser på TV pakker 01-01-2017

Grundpakke: 423/kvartal (Stiger 30kr/kvartal)
Mellempakke: 1014/kvartal (Stiger 27kr/kvartal)
Fuldpakke: 1449/kvartal (Stiger 45kr/kvartal)

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet mandag 3.10.16 kl. 17 hos Max (nr. 158)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 29.8.16
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Fugt og tagrende 106, udsugning og loft/tag 108 og 126, lister omkring hoveddør 138, samt hjørnestolpe 124 og 168 (Ole)
 - b. Mureren: Efterreparation i 126 – samt øvrige steder med metalrør i tagfladen (Ole)
 - c. VVS: Utæt tagrende forside (reklamation) nr.158 + utæthed ved skur 126 og 156 (Ole/Max/Jytte)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Status på maling af skure mm. (Ole)
 - c. Info om ny forhave i nr. 160 (Ole)
 - d. Afskærmning på hæk-klipper repareret (Thomas)
 - e. Strøm til ladning af batterier og loftsllys i haveskur – er etableret (Ole)
 - f. Reklamation på de nye havebænke (Max)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Handel – nr. 134 - ny andelshaver Tina Nygaard Kehlet-Munk pr. 15.10 (Ole)
 - c. Handel – nr. 138 - interesserede købere (Aase/Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Drøftelse af nyt bogholderi-system (Thomas)
 - b. Buus Anlægsgartnere og randområde renovering (Thomas)
 - c. Plæneklipper – træk på hjulene i stykker (Ole)
 - d. Opsamling på check af loftsrum for skimmelsvamp – status tilbagemeldinger (Thomas/Ole)
 - e. Evaluering af arbejdslørdag ? (Alle)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:

- Nye døre og vinduer - hvornår?
- Sag om motorvejs-udfletning – fællesmøde i området med politikere og teknikere fra Aarhus kommune
- Eternit – fremtidige muligheder skal afdækkes



Referat fra bestyrelsmødet den 3. oktober 2016 hos Max (nr 158)

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 29. august 2016**
Referatet blev godkendt uden yderligere kommentar.
2. **Vedligeholdelsesopgaver:**
 - a. **Tømrer:** Mogens Renze har fået fremsendt listen med reparationer.
 - b. **Tømrer:** Mogens Renze, vi afventer en tilbagemelding på hvornår han kan komme forbi og se på den ventende opgaver.
 - c. **Mureren:** Efter-reparation af tagsten og sokkelpuds er nu udbedret.
 - d. **VVS:** Der er ikke blevet lavet en aftale endnu medhenblik på utæt tagrende i nr. 158. Tagpap reparation afventes i denne uge.
3. **Orientering/Information:**
 - a. **Økonomisk status:** Der er blevet bogført til og med september mdr.
 - b. **Status på malling af træværk:** Det ser ud til at de fleste andelshaver har fået malet. Ole vil flytte det resterende malingen i varmeskuret. Så kontakt Ole hvis I skulle have behov for malling.
 - c. **Bestyrelsen har fået tilsendt en skitse om ny forhave hos Judith i nr. 160:** Det ser fint ud og er ifølge husorden overholdt inden for gældende regler.
 - d. **Afskærmning af hæk-klipper:** Er nu brugbar igen.
 - e. **Løftlys i haveskur:** Virker nu med tænd og sluk lys.
 - f. **Reklamation af de nye havebænke:** Max har kontakt til firmaet og vi afventer svar tilbage fra leverandøren.
4. **Hushandler:**
 - a. Der er ingen nye til ventelisten.
 - b. **Bolig nr. 134:** Tina Nygaard har købt denne bolig pr. 15. oktober 2016. Tina flytter ind med sin søn Rune på 17 år. Så velkommen til dem.
 - c. **Bolig nr. 138:** Der bliver skrevet papir på denne bolig i næste uge.
5. **Sager til behandling:**
 - a. **Nyt bogholderi-system:** Det er et bedre og billigere system, som er lettere at navigere rundt i.
 - b. **Buss Anlægsgartner:** De andelshaver som ikke var hjemme til arbejdslørdagen, har mulighed for at få en snak med anlægsgartneren hvis der er interesse for det. Så kontakt Thomas (nr. 148) hvis I ønsker det. Vi afventer lige en status på hvornår han går i gang med projektet i hele Syrenlunden.
 - c. **Plæneklipperen:** Den er ikke optimal længere. Men den skal lige klare de sidste græsslåningere. Så en ny vil blive indkøbt til næste sæson.
 - d. **Arbejdslørdagen:** Der var stort fremmøde, alle opgaver blev næsten løst. Vi havde det gode vejr med os, og der var god stemning, og dejlig grillpølser m.m. til det arbejdende folk. **De andelshavere**, som ikke var til arbejdslørdagen, kunne det være fint hvis de vil rense/hakkeud kanter til Skovlundgårdsvej og stamvejene, så Syrenlunde er kan blive klar vil vinterens komme.
6. **Evt: Der var ikke noget under dette punkt.**
7. **Næste møde: Den 14. november kl. 17.00 hos Ole i (nr. 110)**

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet mandag 29.8.16 kl. 17 hos Jytte (nr. 156)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 28.6.16
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer (afventer pga. sygdom): Fugt og tagrende 106, udsugning og loft/tag 108 og 126, lister omkring hoveddør 138, samt hjørnestolpe 124 og 168 (Ole)
 - b. Mureren: Efterreparation i 126 – samt øvrige steder med metalrør i tagfladen (Ole)
 - c. VVS: Utæt tagrende forside (reklamation) nr.158 + utæthed ved skur 126 og 156 (Ole/Max)
 - d. Eternit drøftelse med ark. Ole Dreyer (Ole)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Status på maling af skure mm. (Ole) – alle skal have malet inden 15.9.
 - c. Maling af haveskur og af legehuse (Jytte)
 - d. Erfaringer med nyt telt (Alle)
 - e. Strøm til ladning af batterier og loftsllys i haveskur (Ole)
 - f. Diverse info fra ABF (Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Handel – nr. 134 - intern svarfrist til 1.9. – arkitekt-syn 29.8. - status (Ole)
 - c. Handel – nr. 112 - 1.8. nye andelshaver Mette Stisen og Jeppe Juhl - status (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Det videre forløb på randområde renovering – hjemtagning af alternativt tilbud (Thomas)
 - b. Reklamation på de nye havebænke (Alle)
 - c. Afskærmning på hæk-klipper i stykker (Ole)
 - d. Plæneklipper – træk på hjulene i stykker (Ole)
 - e. Opsamling på check af loftsrums for skimmelsvamp – status tilbagemeldinger (Thomas/Ole)
 - f. Evaluering af sommerfest ? (Alle)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:

- Nye døre og vinduer - hvornår?
- Sag om motorvejs-udfletning – fællesmøde i området med politikere og teknikere fra Aarhus kommune
- Tømrer opgaven i Syrenlunden - fremtid



Referat fra bestyrelsesmødet den 29. august 2016 hos Jytte i (nr. 156)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 28. juni 2016

Referatet blev godkendt uden yderligere kommentar.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Tømmer Mogens Renze er klar til at gennemgå de ventende opgaver her i Syrenlunden i nærmeste fremtid.
- b. Mureren er nu færdig med efterreparationer diverse steder.
- c. VVS er der ikke noget nyt fra vedr. bolig nr 158. Angående utæthed i bolig nr. 158 bliver repareret når bolignr. 126 får kontaktet en tagdækker til at få lavet deres skur færdig.
- d. Ole Dreyer var lige kort forbi bestyrelsesmødet da han var herude i anden forbindelse. Vi snakkede kort med ham omkring eternit problematikken. Der er flere løsningsmuligheder. Men en drøftelse som kommer på et senere møde bestyrelsesmøde.

3. Orientering/Information:

- a. Helge har gennemgået bilagene til og med juli mdr. uden kommentar. Så alt er ok.
- b. Bestyrelsen henstiller til at alle får malet træværk inden tidsfristen den 15. september. Der er jo altid mulighed for at spørge en af dine naboer for en hjælpende hånd, hvis det kniber med at få det gjort. Ellers er muligheden der jo stadigvæk for, at få en professionel maler til at udføre malerarbejdet. Ole har stadigvæk tilbuddet liggende fra malefirmaet Michael Jørgensen.
- c. Maling af haveskur og legehus kommer på som en arbejdsopgave til **arbejdslørdagen som bliver lørdag den 24 september kl. 9.30**. Så husk allerede nu at sætte X i kalenderen.
- d. Det nye indkøbte telt har nu fået sin indvielse her til sommerfesten. Det er meget tæt, og stabilt.
- e. Der er nu lavet strøm til at oplader batterier til diverse maskiner. Lofts lys med censor virker ikke efter hensigten Ole vil kontakte Ormslev El så det kan komme til at virke efter hensigten.
- f. Diverse info fra ABF: Ingen interesse i at deltage fra bestyrelsens side i denne omgang.

4. Hushandler:

- a. Ventelisten: Der er ingen nye henvendelser kommet.
- b. Bolig nr. 134: Ingen fra ventelisten har været interesseret. Ole Dreyer var forbi den 28. august til arkitekt-syn.
- c. Bolig nr. 112: Handlen er afsluttet.

5. Sager til behandling:

- a. Randområdet: Der har været gennemgang den 31. august fra anden anlægsgartner medhenblik på andet tilbud. Så vi afventer at høre i nærmeste fremtid hvad de kan tilbyde.
- b. Reklamation på de nye havebænke. Knaster og harpiks bobler op. Billeder er taget og vil blive sendt til firmaet. Vi håber på en positiv tilbagemelding.
- c. Afskærmning af hæk-klipper er i stykker. Thomas vil kontakte firmaet og undersøge hvad der er af muligheder for at få den lavet.
- d. Plæneklipperen: Brian arbejder på sagen med at få den lavet, håber det lykkes da plæneklipperne gerne skulle holde resten af denne sæsonen. Den kan dog godt køre.
- e. Opsamling af check på loftrum: Status på tilbagemeldingen af skimmelsvamp er, at der ikke er noget sundhedsfarligt ved det, som er set på de forskellig lofter. Så denne sag skulle være lukket for nu.
- f. Sommerfesten gik godt som altid. Der var dejlige hjemmebagte kager til eftermiddagskaffen. **MUMS**. Grillen blev tændt og laksen blev serveret med dejlig dressing og flutes. Der var god stemning omkring grillen og den medbragte mad. Hyggestemning i teltet, glade og festlige mennesker var samlet til den årlige sommerfest i Syrenlunden.

6. Evt. Næste møde 3. oktober kl. 17.00 hos Max i (158)

Referent Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 28.6.16 kl. 17 hos Thomas (nr. 148)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 24.5.16
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Fugt og tagrende 106, udsugning og loft/tag 108 og 126, lister omkring hoveddør 138, samt hjørnestolpe 124 og 168 (Ole)
 - b. Mureren: Efterreparation i 126 – samt øvrige steder med metalrør i tagfladen (Ole)
 - c. VVS: Utæt tagrende forside (reklamation) nr.158 + utæthed ved skur 126 og 156 (Ole/Max)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Vand – og varme-regnskab fra Brunata (Thomas)
 - c. Status maling af skure mm. (Ole)
 - d. Køb af nyt telt (Ole)
 - e. Sag om motorvejs-udfletning – fællesmøde i området med politikere og teknikere fra Aarhus kommune (Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Handel – nr. 122 - 1.7. ny andelshaver Ellen Noer - status (Ole)
 - c. Handel – nr. 112 - 1.8. nye andelshaver Mette Stisen og Jeppe Juhl - status (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Det videre forløb på randområde renovering – hjemtagning af alternativt tilbud (Thomas)
 - b. Evaluering af Skt. Hans grill/bål 23.6.? (Alle)
 - c. Maling af legehus (Jytte)
 - d. Opsamling på check af loftsrum for skimmelsvamp – status tilbagemeldinger (Ole)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:

- Nye døre og vinduer - hvornår?
- Eternit drøftelse med ark. Ole Dreyer
- Tømrer opgaven i Syrenlunden





Referat fra bestyrelsesmødet den 28.juni 2016 hos Aase (nr. 142)

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 24.maj.**
Referatet blev godkendt uden yderligere kommentar.
2. **Vedligeholdelsesopgaver:**
 - a. **Tømrer:** Bliver først kontaktet efter sommerferien. Forhåbentlig er Mogens Rentze klar der igen. De opgaver som skal laves kan sagtnes vente.
 - b. **Murer:** Metalrør er fjernet fra tagfladen. Ole tager kontakt til Pernille og Kim i bolig nr. (126) med hensyn til efterreparation.
3. **Orientering/Information:**
 - a. Intet nyt fra kasseren vedr. økonomiske status.
 - b. Vand og varmeregnskab fra Brunata er udsendt til andelshaver. Regnskabet er også opgjort og afsluttet til fraflyttet beboer.
 - c. Der bliver løbende opfyldt maling i haveskuret så andelshaver kan få malet når lysten skulle komme over en.
 - d. Indkøb af nyt telt er blevet leveret og står i grundejerforenings skur. Det er klar til at blive pakket ud.
 - e. Sagen om mortorvejs-udfletning, (fællesmøde). Ole har intet hørt fra Ingo Winter. Men sagen er ikke gået i glemmebogen.
4. **Hushandler:**
 - a. Der er ikke kommet nye henvendelser til ventelisten.
 - b. Bolig nr: (122): Økonomien er på plads, og der er styr på handelen.
 - c. Bolig nr: (112): Økonomien afventes til betaling den 15.juli 2016
5. **Sager til behandling:**
 - a. Hjemtagning af nye tilbud til randområdet: Thomas har ikke nået at kontakte ny anlægsgartner. Det bliver først efter sommerferien.
 - b. **Skt.Hans:** I regn og slud skal sangen ud, og det blev den trods vejret. Det blev en anderledes Skt.hans aften pga. af vejret. Men der var dog mødt en del mennesker op da bålet blev tændt kl.20.00.
 - c. Jytte har kontakt til 2 andelshaver som vil være med til at rengøre/male legehuset. Men der mangler stadigvæk hænder som vil tilbyde sin hjælp, da haveskuret også skal males. Så kontakt venligst Jytte i nr. (158).
Ved fælles hjælp når vi længst.
 - d. **Check af loftsrum:** Ole kontakter de andelshaver som ikke har givet tilbagemelding endnu i den lille gård. Thomas tager kontakt til de andelshaver som ikke har givet tilbagemelding i den store gård.
6. **Evt.**

HUSK at sætte X i kalenderen lørdag den 20.august for der er der nemlig sommerfest i Syrenlunden. Indbydelse kommer senere.

HUSK at kantklippe når du slår græs, det er rigtig træls hvis det ikke bliver gjort af alle. Ole vil kontakte Ormslev El, hvad det vil koste at få lagt strøm ind i haveskuret, samt loft lys med føler, tænd /sluk.

Græsslåmaskinen: Det er vigtig ikke at røre ved benzin tilførelsen, den skal stå til tændt hele tiden. Det giver færrest problemer med græsslåmaskinen.
7. **Næste møde:**
Den 29.august kl-. 17.00 hos Jytte nr. (158)

Bestyrelsen ønsker en god sommer til alle.



Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 24.5.16 kl. 17 hos Aase (nr. 142)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 11.4.16
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Fugt og tagrende 106, udsugning og loft/tag 108 og 126, lister omkring hoveddør 138, samt hjørnestolpe 124 og 168 (Ole)
 - b. Mureren: Efterreparation i 126 – samt øvrige steder med metalrør i tagfladen (Ole)
 - c. VVS: Utæt tagrende forside (reklamation) nr.158 + utæthed ved skur 126 og 156 (Ole/Max)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Skønsforretning den 3.5.16 - i ejendomsskattesagen – (Jytte)
 - c. Status maling af skure mm. (Alle)
 - d. Nye borde og bænke – status – samt afhentning af de gamle (Jytte/Max)
 - e. Baggrundsdata til Brunata (Thomas)
 - f. Sag om motorvejs-udfletning – drøftelse med Bøgelunden om fællesmøde i området med politikere og teknikere fra Aarhus kommune (Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Handel – nr. 122 - status (Ole)
 - c. Handel – nr. 112 - status (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Overtrædelse af foreningens vedtægter ifm. fremleje/udlån af nr. 112 (Thomas)
 - b. Forslag/tilbud fra Kim i nr. 126 om trailer til fri afbenyttelse – placering? (Ole)
 - c. Det videre forløb på randområde renovering (Alle)
 - d. Køb af telt - se mail til bestyrelsen (Ole)
 - e. Evaluering af arbejdslørdag 30.4. (Alle)
 - f. Skt. Hans grill/bål 23.6.? (Alle)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:

- Nye døre og vinduer - hvornår?
- Eternit drøftelse med ark. Ole Dreyer
- Maling af legehus

Referat fra bestyrelsesmødet den 24.maj afholdt hos Aase (142)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 11.april blev godkendt uden yderligere kommentar
1. **Vedligeholdelsesopgaver:**
 - a. Tømrer: Ole vil kontakte Mogens Renze for at høre hvad status er efter at Mogens er kommet til skade. Måske vi kan blive nødsaget til at finde en anden håndværker til at udføre det arbejde som venter.
 - b. Mureren: Metalrør i tagflader er blevet udskiftet. Efterreparation i nr. 126. Max kontakter nr. Pernille og Kim.
2. **Orientering/Information:**
 - a. **Økonomi**: 1. kvartal er godkendt af Helge uden bemærkninger. 4 mdr. er bogført og ellers er alt ok.
 - b. Jytte var med rundt da Skønsforretningen var for at bese de 3 huse, i forhold til skattesagen som køre ved Rafen og Søn.
 - c. Der vil løbende blive fyldt om med maling i skuret hvor græsslåmaskinen står. **HUSK** at løs maling skrubes af der kun skal males en gang. **VIGTIG**, at overskyende maling bliver stillet tilbage i skuret.
 - d. De nye borde og bænke er nu blevet leveret og samlet. (Den ene bordplade var defekt ved levering, men bliver udskiftet. Borderne er desværre stadigvæk tunge at flytte rundt med. Men mon ikke vi i fællesskab kan få slået græsset alligevel også der hvor de står. De gamle bord og bænke er nu også afhentet.
 - e. Baggrundsdata til Brunata er afleveret. Så vi afventer på, at regnskabet kommer tilbage.
 - f. Fællesmøde vedr. motorvejs-udfletning: Ole har rykket Angelo Winther for dato for afholdelse af møde.
3. **Hushandler:**
 - a. Ventelisten: Der er ikke kommet flere nye henvendelser.
 - b. Bolig nr. 122. Der blev underskrevet handelspapir den. 31 maj.
 - c. Bolig nr. 112. Der var ingen fra ventelisten som var interesseret. Birthe har sat skilt op ved vejen og sat det på boligportalen. Så vi afventer.
4. **Sager til behandling:**
 - a. **Overtrædelse af foreningens vedtægter ifm. fremleje/udlån af nr. (112)**
ABF er rådført, og de er enig i, at det er i modstrid med vores vedtægter. Bestyrelsen har fremsendt henstilling til andelshaver, om at bringe det ulovlige forhold til ophør
 - b. **Forslag/tilbud om trailer til fri afbenyttelse**: Husordenen siger: "Last- og varevogne, campingvogne og trailere må ikke henstilles inden for det fælles område, heller ikke på de udlagte parkeringsarealer". Selvom bestyrelsen tidligere har dispenseret fra reglen, har vi erkendt, at det giver anledning til en uklar linje fra bestyrelsens side.
 - c. **Renovering af randområdet**: Der vil i nærmeste fremtid blive hjemtaget et alternativ tilbud fra anden udbyder. Det var der stemning for på den ekstra ordinære generalforsamling.
 - d. Der er nu blevet indkøbt et nyt telt, som har fået en perfekt plads i fælleskuret. Husk at du som andelshaver kan booke det, hvis du skal holde en fest. Kontaktperson Aase (142)
 - e. Arbejdslørdagen gik efter planen. Der var stort fremmøde, og rigtig mange opgaver blev løst. **Der er dog en udestående opgave**: Legehuset trænger meget til at blive malet, måske de andelshaver som var forhindret i at deltager i arbejdslørdagen vil påtage sig den opgave? Jytte (158) vil sørge for maling og pensler.
 - f. Skt.Hans grill/bål den 23.juni: Der kommer en indbydelse ud inden så længe.
5. **Evt.** Der er indkøbt en ny trillebør som står i grundejerforenings skur.
6. **Næste møde**: Tirsdag den 28. juni kl. 17.00 hos Thomas

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet mandag 11.4.16 kl. 17 hos Ole (nr. 110)

0. Konstituering af bestyrelsen

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 15.2.16

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Tømrer: Fugt og tagrende 106, udsugning og loft/tag 108 og 126 (Ole)
- b. Mureren: Efterreparation i 126 – samt øvrige steder med metalrør i tagfladen (Ole)

3. Orientering/Information:

- a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
- b. Overdækning af cykler mellem nr. 126 / 128 – aftale på plads (Ole)
- c. Udsendelse af info om sommervedligeholdelse (Ole)
- d. Gennemstrøms-vandvarmere – status (Thomas/Ole)
- e. Års-aflæsning af målere – Brunata (Ole)
- f. Tilmelding til fremover at modtage elektronisk post fra Aura (Ole)
- g. Info fra Grundejerforeningens delegeretmøde 6.4.16 (Jytte)

4. Hushandler:

- a. Venteliste (Aase)
- b. Handel – nr. 150 - Dorte Elleby – status (Thomas/Ole)

5. Sager til behandling

- a. Opfølgning på generalforsamling – herunder sager til bestyrelses-året (Alle)
- b. Rådgivning og det videre forløb (Alle)
- c. Skønsforretning den 3.5.16 - i ejendomsskattesagen – (Ole)
- d. Opsamling på sag om fremleje nr. 112 (Thomas)
- e. Ny ansvarlig for plæneklipper vedligeholdelse (Alle)
- f. Ny forenings-hjemmeside (se mail udsendt til bestyrelsen 28.3.)
- g. Sag om motorvejs-udfletning – drøftelse med Bøgelunden om fællesmøde i området med politikere og teknikere fra Aarhus kommune (Ole)
- h. **Arbejdsfredag 30.4.** - og hvad skal der være på programmet – træklipping, sandkasse, andet ? (Alle)

6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:

- Nye døre og vinduer - hvornår?



Referat fra bestyrelsesmødet mandag den 11. april 2016.

0. Konstituering af bestyrelsen

- Ole: Formand, Jytte: Næstformand, Thomas: Kasserer, Aase: Referant, Max: Bestyrelsesmedlem.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 15.02.16

- Godkendt.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

a. Tømrer:

- Fugt og tagrende 106, udsugning og loft/tag 108 og 126: Tømrer er bestilt

b. Mureren:

- Efterrepr. 126, samt øvrige steder med metalrør i tagfladen. Tømrer er bestilt til efterrepr.

3. Orientering/Information:

a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)

- Januar og februar regnskab er lavet.

b. Overdækning af cykler mellem nr. 126/128.:

- Der er lavet skriftlig aftale om brugen af de involverede beboere.

c. Udsendelse af info om sommervedligeholdelse.

- Seddel udsendes vedr. evt. frameldelse pga. helbred o.l.

d. Gennemstrøms vandvarmere. Status.

- Liste over hvornår de er skiftet i de enkelte boliger laves..

e. Års-aflæsning af målere – brunata.

- Ole rykker Brunata for hvornår de kommer og aflæser.

f. Tilmelding til fremover at modtage elektronisk post fra Aura.

- Fremover modtager vi post fra Aura i vores E-boks.

g. Info fra grundejerforeningens delegeretmøde 060416

- Ikke noget nyt i forhold til det der blev informeret om ved vores generalforsamling.

4. Hushandler:

a. Venteliste (Aase)

- Intet nyt.

b. Handel - nr. 150 - status (Thomas/Ole)

- Handel er afregnet og ok.

5. Sager til behandling

a. Opfølgning på generalforsamling

- Der skal tages fat om Eternit, nyt telt, bord/bænksæt, beplantning randområder.
- Vi har betalt kr. 300,- til cafeen for lån.
- Referatet er godkendt.

b. Randområde og det videre forløb

- Nr. 150 bliver spurgt om der skal gøres noget akut, idet der er meget bart der.
- Vi laver et nyt forslag omkring beplantningen og tager det på ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med vores arbejdsfredag den 30.04.16

c. Skønsforretning den 030516

- Der kommer en landinspektør og nogle andre, som skal kigge på vores boliger og lave skønsforretning ifm. skattesagen..

d. Opsamling på sag om fremleje af nr. 112

- Bestyrelsen fastholder afslag på fremleje. Se vedhæftede svar fra ABF på vores henvendelse om vurdering fra dem.



Vi har fået oplyst at andelen ikke længere er til salg.

e. Ny ansvarlig for plæneklipper vedligeholdelse

- *Brian (138) har meldt sig.*

f. Ny forenings hjemmeside.

- *Der er intet nyt. Vi får henvendelse når det bliver aktuelt at gøre noget.*

g. Sag om motorvejs udfletning. Drøftelse med Bøgelunden om fællesmøde med politikere og teknikere fra Aarhus Kommune

- *Ole er i gang med at lave aftale om møde med boligforeningerne i området samt aarhus Kommune.*

h. Arbejdslørdag 30.04.16 og hvad der kan være på programmet.

- *Trækling, sandkasse, tjek af skimmelsvamp, maling af legehus, mos i græsplæne*

6. Eventuelt

- *Vi har fundet nogle borde/bænksæt, som er pæne og lettere end dem vi har. Disse indkøbes.*

Næste møde mandag den 24. maj 2016 kl. 1700 (nr. 142)

Referant: Max

Subject:ABF Svar vedr.: Rådgivning vedr. fremlejesag. Syrenlunden medl.nr. 1712.

Date:Tue, 22 Mar 2016 14:42:13 +0100

From:Post ABF/ABF <abf@abf-rep.dk>

To:Thomas Abraham

Tak for e-mail af 20. marts 2016.

Det er uden betydning, om der er tale om udlån eller udlejning af boligen, da det er de samme betingelser, der skal være opfyldt. Begge tilfælde er omfattet af § 11 i foreningens vedtægter.

På baggrund af foreningens vedtægter er det grundlæggende en betingelse for andelshavers udlån/udlejning af boligen, at andelshaver er midlertidigt fraværende af en af de i bestemmelsen anførte grunde. Det beror på en konkret vurdering, hvorvidt dette er tilfældet.

De fremsendte oplysninger indikerer efter vores vurdering umiddelbart, at andelshaver ikke kan betragtes som midlertidigt fraværende i den konkrete situation, og dermed ikke opfylder betingelserne i § 11 for at udlåne eller udleje sin bolig til en anden. Andelshavers begrundelse synes diffus, og der er ikke angivet en klart defineret periode for andelshavers fravær.

Skulle der være yderligere, er foreningen velkommen til at rette henvendelse på ny.

Med venlig hilsen

ABF
Cecilie Nicolaisen
Jurist

Bemærk venligst, at der skal svares direkte til denne mails afsender.
Hvis du svarer til andre mail-adresser, vil det forsinke sagsbehandlingen.



Dagsorden for bestyrelsesmødet mandag 15.2.16 kl. 17 hos Max (nr. 158)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 19.1.16
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Fugt og tagrende 106, udsugning og loft/tag 108 og 126 (Ole)
 - b. Mureren: Efterreparation i 126. – samt øvrige steder med metalrør i tagfladen (Ole)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Overdækning af cykler mellem 126 / 128 - status (Ole)
 - c. Status på logbog over gennemstrøms-vandvarmere (Thomas)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Handel – nr. 150 - Dorte Elleby – status (Thomas)
 - c. Handel - nr. 112 - status (Jytte)
5. Sager til behandling
 - a. Forberedelse til **generalforsamling, som afholdes Tirsdag, den 15.3.2016** -
Opfølgning på emner til drøftelse:
Lokaleleje, dirigent, indkaldelse, aftale med revisor, regnskab (mail udsendt til bestyrelsen) og budget (mail udsendt til bestyrelsen), forslag (mail udsendt til bestyrelsen), fakta-ark (mail udsendt), malerassistance (mail udsendt), beretning, nøgletal, traktement (Alle)
 - b. Forespørgsel om fremleje (Jytte)
 - c. Sag om motorvejs indsigelser – og forringelser af busbetjening (materiale fra Bøgelunden udsendt til bestyrelsen) (Ole)
 - d. "Legende børn" skilt (Aase/Thomas)
6. Eventuelt (herunder næste møde)



Referat fra bestyrelsmødet den 15. feb 2016 hos Max (nr.158)

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 19.jan 2016 blev godkendt. Dog med en lille rettelse af datoen på referatet.**
2. **Vedligeholdelsesopgaver:**
 - a. Tømreren kommer engang her i foråret, og gennemgår fugt, tagrender og udsugning af loft i bolig nr. 108 og 126.
 - b. Mureren bliver kontaktet efter generalforsamlingen.
3. **Orientering/Information:**
 - a. Økonomisk status fra kasseren: Der er endnu ikke begyndt at blive bogført for 2016 endnu.
 - b. Overdækning af cykelskur mellem 126/128 er endnu ikke helt afklaret, da skriftlig accept mangler.
 - c. Logbogen vedr. gennemstrøms-vandvarmer vil blive opdateret af Ole indenfor nærmeste fremtid.
4. **Hushandler:**
 - a. Ventelisten: Der er ikke kommet nye interesserede på listen.
 - b. Sagen vedr. bolig nr. 150 er nu afsluttet.
 - c. Bolig nr. 112 er status uændret.
5. **Sager til behandling:**
 - a. Alle de praktiske ting vedr. forberedelse til generalforsamlingen den 15.marts 2016 er der så småt ved at være styr på. Revisionsaftalen er ok. Budgettet blev gennemgået og alt var ok.
 - b. **Forespørgsel om fremleje.** Bestyrelsen har været alt for længe om at svare på henvendelsen fra Birte Laxby, det beklager vi, og har taget det til efterretning.
 - c. **Sag om mortorvejs indsigelser – og forringelser af busbetjening:** Jytte undersøger det og kommer med et oplæg.
 - d. Skilte med "Legende børn" er nu opsat af Jytte.
6. **Evt.**

Den 6. april kl. 19.00 er der deligeret møde i Cafen på Bøgeskovhus.
7. **Næste møde:**

Bliver den 8.marts kl. 17.00 hos Ole, hvis der er kommet forslag m.m til generalforsamlingen som skal snakkes igennem.

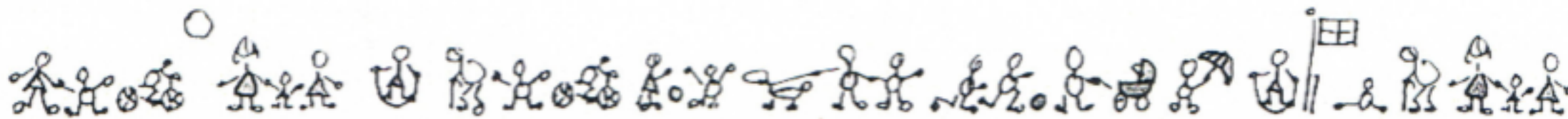
Husk at komme til generalforsamlingen tirsdag den 15.marts kl. 19.00

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 19.1.16 kl. 17 hos Jytte (nr. 156)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 11.11.15 (og 3.12.15)
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Fugt og tagrende 106, udsugning og loft/tag 108 og 126 (Ole)
 - b. Mureren: Evt. efterreparation 126 mm. (Ole)
 - c. Drøftelse med malermester Michael Jørgensen og tilbudspris på maling af skur (Ole)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Reparation af tagsten (Ole)
 - c. Rengøring af skraldespande - 2016 plan (Ole)
 - d. ABF aktiviteter i 2016 (Brev i cirkulation hos Bestyrelsens medlemmer) (Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Handel – nr. 150 - Dorte Elleby overtager pr. 1.2.16 (Ole/Jytte/Aase)
 - c. Handel - nr. 112 - status (Alle)
 - d. Handel - nr. 106 - status (Thomas)
5. Sager til behandling
 - a. Forberedelse til **generalforsamling, Tirsdag, den 15.3.2016** - Emner til drøftelse: lokaleleje, dirigent, indkaldelse, aftale med revisor, regnskab og budget, evt. forslag (se mail med emner, andet?), bestyrelsesmedlemmer på valg/overveje genopstilling, beretning, nøgletal, traktement (Alle)
 - b. Garantistillelse fra Rafn & Søn og det videre forløb på ankesagen vedr. ejendomsvurderingen fra 2004 og frem (Ole)
 - c. Afslag fra Skat mht. genoptage sagen for ejendomsvurderingen 1986-2003 – materiale fremsendt pr. mail (Ole)
 - d. Ansøgning fra overdækning af cykler -126 (se udsendt mail til best. / Ole)
 - e. "Legende børn" skilt (Aase/Thomas)
6. Eventuelt (herunder næste møde)



Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 19.01.16.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 18.05.15

- Godkendt.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

a. Tømrer:

- Fugt og tagrende 106: Tømrer bestilles til at kigge på dette
- Udsugning og loft/tag 108: Der skal kigges på dette.

b. Mureren:

- Efterrepr. 126: Hul fra badeværelse til loft bliver repr. når vejret tillader det.

c. Drøftelse med maler og tilbudspris (fra Michael Jørgensen) på maling af skur:

- Skal diskuteres på generalforsamling.

3. Orientering/Information:

a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)

- Regnskabet 2015 er afsluttet og afleveret til kritisk revisor og skal efterfølgende til revisor.

b. Rep. Af tagsten efter storm:

- Er lavet.

c. Rengøring af skraldespande – 2016 plan.

- Planen er lavet og omdelt..

d. ABF aktiviteter/kurser i 2016

- Har været i cirkulation blandt bestyrelsen, men ingen tilmeldt.

4. Hushandler:

a. Venteliste (Aase)

- Intet nyt.

b. Handel - nr. 150 - status (Thomas/Ole)

- Dorte Elleby flytter ind 1/2-2016 ned sin søn på 16 år (Han er pt. på efterskole).

c. Nr. 112 - status (Ole)

- Indet nyt

d. Handel nr. 106

- Handel er afsluttet.

5. Sager til behandling

a. Forberedelse til generalforsamling, Tirsdag den 15.3.2016.

- Opgaver blev uddelt og emner diskuteret. Afventer indkaldelse.

b.. Garantistillelse fra Rafn & Søn og det videre forløb på ankesagen vedr. ejendomsvurderingen fra 2004 og frem.

- Er afgivet og sagen kører videre.

c. Afslag fra skat mht. genoptage sagen for ejendomsvurderingen 1986-2003 Materiale fremsendt pr. mail.

- Vi kører sagen videre.

d. Ansøgning om lov til at etablere overdækning af cykler – 126.

- Ok til at gøre dette.

e. Skilt med "Legende børn" intet nyt.

6. Eventuelt

- Ingen punkter.

Næste møde mandag den 15.2.2016 kl. 1700 (nr. 158)

Referant: Max