



Dagsorden for bestyrelsesmødet onsdag 11.11.15 kl. 17 hos Thomas (nr. 148)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 22.9.15
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Ingen udestående opgaver
 - b. Mureren: Ingen udestående opgaver
 - c. Elektriker - nedgravning af elkabel til parklampe (Ole)
 - d. Drøftelse med malermester Michael Jørgensen og tilbudspris på maling af skur (Ole)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Besøg fra skønsmand ifm. sag om ejendomsvurdering (Ole)
 - c. Indsigelse fra Bøgelunden ang. motorvejstilslutning (Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Handel - nr. 112 - status (Ole)
 - c. Handel - nr. 106 - status (Ole/Thomas)
5. Sager til behandling
 - a. Underskrift på aftale med Rafn & Søn / Aducco ifm. vurderingsanke sagen (Ole) - mails er tidligere fremsendt til bestyrelsen
 - b. Skimmel kontrol på lofter - svar fra TriConsult fremsendt - hvordan gør vi fremadrettet ? (Ole)
 - c. "Legende børn" skilt (Aase/Thomas)
 - d. Regler for legepladser - kontakt til forsikringen (Ole)
Se svar fra Assurandør Henrik Andersen
 - e. Evaluering af Arbejdslørdagen (Alle)
6. Eventuelt (herunder næste møde)



Referat fra bestyrelsmødet onsdag den 11. november 2015 kl. 17.00 hos Thomas (nr. 148)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 22. september 2015

Blev godkendt uden kommentar.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Tømreropgaver: Der er ingen udestående opgaver.
- b. Mureren: Der er ingen udestående opgaver.
- c. Nedgravning af elkabel ved bolig nr. 138 er nedgravet af Ormslev El med tilfredsstillende resultat.
- d. Ole vil kontakte malermester Michael Jørgensen med hensyn til pris på maling af skur, hvis der evt. skulle være andelshaver som ikke synes de selv har tid/overskud til at få malet til næste år. Det er naturligvis den enkelte andelshaver som betale for udførelsen af malerarbejdet.

3. Orientering/Information:

- a. Økonomisk status fra kassen: Bilagene har været hos Helge til gennemgang uden kommentar.
- b. Skønsmanden har været her ifm. med sag om ejendomsvurderingen, som nu er kørt gennem nogle år nu. Endnu engang kan det konstateres, at sagen går sin gang.
- c. Ole har haft kontakt til en beboer fra Bøgelunden vedr. motorvejstilslutningen. De har den samme holdning til at det ikke er en god ide. Grundejerforeningen laver en samlet indsigelse.

4. Hushandler:

- a. Ventelisten: Der er kommet en ny henvendelse på ventelisen til et C-hus.
- b. Handel nr. 112: Der er intet nyt.
- c. Handel nr. 106: Overdragelsen er ok. Det sidste omkring økonomien forventes i næste uge.

5. Sager til behandling:

- a. Rafn & Søn: Der har været en del korrespondance frem og tilbage ifm. vurderingsanke sagen. Den udgift som evt. måtte komme står Rafn & Søn indenfor.
- b. Skimmelkontrol på lofterne: Det kan blive en meget dyr løsning, hvis alle lofter skal gennemses af fagfolk. Bestyrelsen vil komme med nogle muligheder, som vil blive diskuteret på generalforsamlingen til marts 2016.
- c. "Legende børn" skilt: Aase undersøger videre på sagen.
- d. Regler på legepladsen i Syrenlunden: Den forsikring som vi har dækker hvis der sker skade på legepladsen.
- e. Evaluering af Arbejdslørdagen: Der blev nået de opgaver som var planlagt og lidt mere til. Der var et stort fremmøde, solen skinnede, der blev nydt dejlig Pizza, kaffe m.m. og en god stemning hen på eftermiddagen.

6. Evt.

Det er åbenbart stadigvæk et problem med, at de sedler vedr. skrallespande / græsslåning blive væk og ikke kommer i cirkulation, og dermed er der nogle andelshaver som ikke få taget deres tørn med de fælles opgaver.

Det er ikke i orden, da vi alle i Syrenlunden har et ansvar for at bidrage til fællesskabet.

Der vil nu som forsøg blive smidt en seddel i postkassen om søndagen, til den /de andelshaver som har tjansen vedr. de to opgaver. Max i (nr.158) har påtaget sig denne opgave.

7. Næste bestyrelsmøde: Er den 3. december kl.19.00

November hilsner fra bestyrelsen

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 22.9.15 kl. 17 hos Aase (nr. 142)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 18.8.15
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Kontrol/rep.af undertag på loft (108), Besigtigelse af loftsrums (162), Køkkenvindue (136) - samt grundejerforeningens skur (Jytte/Ole)
 - b. Mureren: Sockelpuds på hjørne - haveside (118)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b.
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Handel - nr. 112 - status (Ole)
 - c. Handel - nr. 106 - status (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Regler for legepladser - se mail med link sendt til bestyrelsen - Henvendelse til Alm. Brand (Ole) <http://www.abf-rep.dk/lov-og-fakta/oevrige-emner/legeplads/>
 - b. Nedgravning af ledning ved 138 (Ole)
 - c. Beskæring af tjørn og hyben i randområder (Ole)
 - d. Skiltning med "legende børn" (Aase)
 - e. Planlægning af **arbejdslørdag - 3.10.15 kl. 9.30**. Emner: Græs i asfalt, gummikant på dør i legehus, check af legeplads, skifte indsatser til alle parklamper (Alle)
6. Eventuelt (herunder næste møde)



Referat fra bestyrelsmødet den 22. september hos Aase i nr. 142

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 18. august 2015

En kommnetar til punkt 5 b: Der står skrevet ALT træ, der menes kun det grå træværk som skal males, så det indebefatter ikke døre og vinduere m.m.
Ellers blev referatet godkendt.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. **Bolig nr.108:** Reparation af undertag er udført. Blik undertag er ligeledes blevet istandsat, så der ikke kommer vand ind. **Bolig nr.162:** Loftrummet er blevet beset af Mogens Rentze. Han anbefalede at vi skulle få en rådgivende ingeniør fra firmaet tri-consol til at vurdere sagen. Billederne er blevet tilsendt og vurderet således:
Martin Trærup fra tri-consol:
Som tilgang vurderer jeg også, at der er tale om skimmel. Vi ser engang i mellem skimmel på undertage i både mindre og større omfang. Af fotos ser det ud til, at omfanget er i mindre omfang.
I skal som forening sørge for ved jævne mellemrum af få inspiceret undertagene, således i har styr på udviklingen. Udfordringen må ikke gå i spærene.
Normalvis kan Rodalon fjerne skimmel ved simpel nedvaskning, hvilket jeg vil forslå jer.
Skimmelsvamp er sundsskadelig. Dog er vores holdning, at skimmel (mindre omfang) i tagrum på den kolde side af isolering og dampspærre ikke giver anledning til nogen umiddelbar fare.
Sidst men ikke mindst skal der sikres god ventilation i tagrummet.
- b. De vil komme i nærmeste fremtid. **Bolig nr.136** køkkenvindue er ok. **Grundejerforeningsskur:** Taget er blevet repareret. Der er nu indkøbt malling til skuret, som bliver et projekt til næste år.
Bolig nr. 118: Sokkelpudset er blevet lavet, så sagen kan lukkes.

3. Orientering/Information:

- a. Der er intet nyt at berette om økonomien.

Der er kommet prisstigninger fra You See pr. 1.januar 2016

Grundpakken: Stiger til kr. 393,00 pr. kvartal

Mellempakken: Stiger til kr. 987,00 pr. kvartal

Storpakke: Stiger til kr. 1404,00 pr. kvartal

Stigningern bliver automatisk tilregnet pr. 1jan.2016

4. Hushandler:

- a. Der er ikke kommet nye henvendelser til ventelisten.
b. Status bolig nr. 112, intet nyt at berette.
c. Status bolig nr. 106, er solgt pr. 1. november til Mathias Holt Bjerg.

5. Sager til behandling:

- a. Henvendelsen til Alm. Brand vil blive undersøgt til næste bestyrelsesmøde, vedr. regler omkring legeplads.
b. Bestyrelsen har besluttet, at Ormslev El vil blive kontaktet medhensyn til at få gravet ledning/kabel ved bolig nr 138 ned.
c. Thomas vil kontakte Peter i bolig nr.132 med henblik på, at få gode råd til hvordan vi kan håndtere, at tjørn, buske, m.m kan blive klippet nogenlunde ensartet på arbejdslørdagen.
d. Nye skilte med skriften, Legende børn. Aase vil undersøge hvad der er af muligheder.
e. **Arbejdslørdagen den 3. oktober: Opgaver som er vigtige.** Græs i asfalten hele vejen omkring bebyggelsen, alm tjek af legepladsen, klipning af buske og træer, og udskiftning af indsatser i parklarmper.

6. Evt. Intet.

7. Næste møde: Hos Thomas den 11. november kl. 17.00

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 18.8.15 kl. 17 hos Max (nr. 158)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 30.6.15
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Kontrol/rep.af undertag på loft (108), Besigtigelse af loftsrum (162), Køkkenvindue (136) - samt grundejerforeningens skur (Jytte/Ole)
 - b. Mureren: Sökkelpuds på hjørne - haveside (118) (afventer andre opgaver)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Brunata - vand- og varme-regnskab - samt reparation nr. 126 (Thomas)
 - c. ABF kursus katalog og tilbud 2015 - er sendt i cirkulation hos bestyrelsen (Ole)
 - d. Regler for legepladser - se mail med link sendt til bestyrelsen (Ole)
<http://www.abf-rep.dk/lov-og-fakta/oevrige-emner/legeplads/>
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Handel - nr. 112 - status (Ole)
 - c. Handel - nr. 106 - status (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Indsatser til parklamper og udskiftning af disse (Ole)
 - b. Maling af udvendigt træværk (det grå) (Ole)
 - c. Evaluering af Sommerfest, den 15.8. (Alle)
 - d. Dato-fastlæggelse af arb. lørdag. (Alle)
6. Eventuelt (herunder næste møde)

NB. Vi tager teltet ned kl. 17 mandag 17.8. - vi skal bruge en god håndfuld hjælpere - frivillige søges ;-)



Referat fra bestyrelsmødet den 18. august 2015 hos Max i (nr.158)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 30. juni 2015

Blev godkendt uden kommentar.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. **Tømrer:** Der var lidt misforståelser omkring nøgler til bolig nr. (108 og 162). Så der aftales et nyt besøg til besigtigelse af kontrol/rep af undertag på loft i (108) og loftrum i (162). Der afventes svar fra tømreren vedr. vindue i nr. (136). Fællesskur på græsplænen bliver rep. inden længe.
- b. **Mureren:** Sökkelpuds på hjørne ved (118) afventes til andre opgaver som skal have et tjek/rep.

3. Orientering/Information:

- a. Helge var tilfreds med alle de fremsendte bilag for juni mdr. Varmeregnskabet for de solgte boliger er afviklet.
- b. Vand-og varmeregnskabet for beboer i Syrenlunden er nu udsendt til alle. Reparation af varmemåler i (126) er nu udskiftet, så den skulle gerne køre planmæssig nu.
- c. ABF kursus katalog og tilbud har været til cirkulation i bestyrelsen.
- d. Legepladsen i Syrenlunden betegnes som en offentlig legeplads. Ole undersøger om vi er helt rigtig forsikret, hvis nogen skulle være uheldig, at komme til skade. Der vil blive en gennemgang af legepladsen på arbejdslørdagen, som er **lørdag den 3.oktober kl. 9.30 ved flagstangen.**

4. Hushandler:

- a. Ventelisten er stadigvæk uændret.
- b. Handel af bolig nr. 106: Intet nyt
- c. Handel af bolig nr. 112: Intet nyt

5. Sager til behandling:

- a. Indsatser til parklamperne er nu modtaget og klar til at blive udskiftet. (Det bliver en opgave til arbejdslørdagen)
- b. Malling af udvendigt træværk: Det er endnu engang **KUN** til nyt opsat træværk der må males i år. Næste år skal alt træværk males i Syrenlunden. I den forbindelse snakkede vi i bestyrelsen om, at det nok var ved at være op over at få skiftet de 2 (bænke/borde) på legepladsen til næste år.
- c. **Sommerfesten:** Der var et fint fremmøde, god stemning og hygge som altid.
- d. **Arbejdslørdagen** blive lørdag den 3. oktober kl. 9.30 – så **HUSK** allerede nu at sætte X i kalenderen.

6. Evt.

Bestyrelsen har fået en henvendelse om der evt. kunne blive opsat nye skilte vedr. (legende børn) ved indkørselen til gård(ene), da de ser meget faldefærdig og brugte ud. **I den forbindelse henstilles der stadigvæk til at der køres forsigtig ind i begge gårde.**
(Bestyrelsen vil undersøge hvad der er af muligheder for nye skilte)

7. Næste møde. Tirsdag den 22. september kl. 17.00 hos Aase

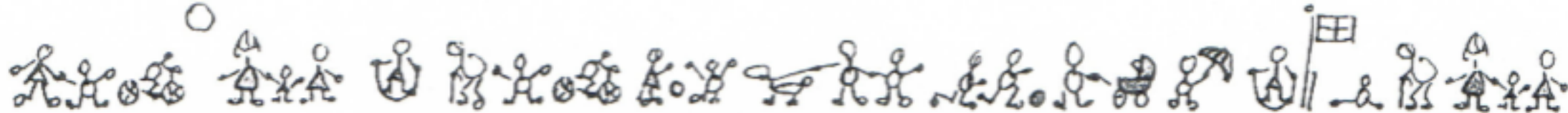
Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 30.6.15 kl. 20 hos Jytte (nr. 156)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 18.5.15
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrrer: Kontrol af undertag på loft (108) (Ole) - rude (152) + vandindtrængning (150) - (Jytte)
 - b. Mureren: Sockelpuds på hjørne - haveside (118) (afventer andre opgaver)
 - c. VVS: Utæt tagrende i nr. 110(haveside)+122(forside-skur)+158(haveside) (Max)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Brunata - vand- og varme-regnskab (Thomas/Ole)
 - c. Tjansen med udskiftning af pærer til parklamper (Aase)
 - d. Indsatser til de 16 Parklamper - status (Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Handel - nr. 162 - status (Thomas)
 - c. Handel - nr. 112 - status (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Opfølgning på/evaluering af Skt. Hans grill, den 23.6. (Alle)
 - b. Formand og kasserers fremtidige - og uændrede - omkostningsgodtgørelse - tilbagemelding fra revisor omkring model (Thomas)
 - c. Sommerfest - arrangementet - 15.8. (Alle)
6. Eventuelt (herunder sommerferie, næste møde)





Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 30.06.15.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 18.05.15
Godkendt.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

a. Tømrer: Kontrol af undertag på loft (108) (Ole) - rude (152) + vandindtrængning (150) - (Jytte) + Køkkenvindue (136)

- Undertag (108) Tømreren er på ferie pt. Han kigger på det efterfølgende.
- Rude (152) er nu ok.
- Vandindtrængning (150) Det er svært at sige hvor vandet kommer ind, men det bliver repr. Og så må vi se hvad KH tømreren siger til det.
- (162) har henvendt sig om skimmelsvamp på loftet. Thomas kigger på det og vi vurderer efterfølgende hvad der så skal ske.

b. Mureren: Sockelpuds på hjørne - haveside (118) (afventer andre opgaver)

c. VVS: Utæt tagrende i nr. 110(haveside)+122(forside-skur)+158(haveside) (Max)

- Tagrender er lavet.
- VVS har skiftet varmeveksler i nr. 106, som var defekt.

3. Orientering/Information:

a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)

- 2. Kvartal bliver bøgført og afleveret til revisor i denne uge.

b. Brunata - data til vand- og varme-regnskab (Thomas/Ole)

- Vi afventer det endelige regnskab.

c. Etablering Tjansen med udskiftning af pærer i parklamper (Aase)

- Brian har meldt sig til at skifte pærer i parklamper og Gert har overdraget det til ham.

d. Indsatser til de 16 parklamper. (Ole)

- Ormslev el skal aflevere idnsatserne, så vi kan få dem sat i. Ole rykker for det.

4. Hushandler:

a. Venteliste (Aase)

- Intet nyt.

b. Handel - nr. 162 - status (Thomas/Ole)

- Er ok.

c. Handel - nr. 112 - status (Ole)

- Handlen er ikke blevet til noget, idet køber fandt en anden bolig.

5. Sager til behandling

a. Opfølgning/evaluering på Skt. Hans grill, den 23.06.15

- Ok fremmøde og hyggeligt som vanligt.

b.. Formand og kasserers fremtidige - og uændrede - omkostningsgodtgørelse - tilbagemelding fra revisor omkring model (Thomas)

- Vi har omlagt det, så vi ikke får anmærkninger og det vil fremgå af regnskabet.

c. Sommerfest – arrangement, den 15.08.15

- Aase laver indbydelse og uddeler, ca. den 01.08.15.

6. Eventuelt

- Grundejerforeningens skur trænger til renovering. Vi spørger tømrer om det kan repareres.

Næste møde 18.08.15 kl. 1700 (nr. 158)

Referant: Max



Dagsorden for bestyrelsesmødet mandag 18.5.15 kl. 17 hos Max (nr. 158)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 8.4.15
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: Kontrol af undertag på loft (108) (Ole) - rude (152) + kontrol (150) - (Jytte)
 - b. Mureren: Sockelpuds på hjørne - haveside (118) (afventer andre opgaver)
 - c. VVS: Utæt tagrende i nr. 110(haveside)+122(forside-skur)+158(haveside) (Max)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Brunata - data til vand- og varme-regnskab (Thomas/Ole)
 - c. Etablering af 2 parklamper til området ved legepladsen - status (Ole)
 - d. Sommervedligeholdelse - sedler, ny trimmer, mm. (Ole)
 - e. Legehus reparation - status (Alle)
 - f. Malings-indkøb til plet-reparation og nyt træværk i bebyggelsen (Thomas)
 - g. Henvendelse fra Parcelhusejernes Landsforening (Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Handel - nr. 162 - status (Thomas/Ole)
 - c. Handel - nr. 112 - status (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Opfølgning/evaluering af arb. lørdag den 25.4.2015 (Alle)
 - b. Drøftelse af henvendelse fra advokatfirmaet Adduco (og Rafn & Søn) - materiale tidligere fremsendt til bestyrelsen (Ole)
 - c. Udskiftning af gulnet plast afskærmning i eksisterende 16 parklamper (Ole)
 - d. Formand og kasserers fremtidige - og uændrede - omkostningsgodtgørelse - tilbagemelding fra revisor omkring model (Thomas)
 - e. Skt. Hans bål/ grill arrangement - 23.6. (Alle)
6. Eventuelt





Referat fra bestyrelsmødet den 18. maj 2015 hos Max i (nr.158)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 8. april 2015

Blev godkendt uden kommentar.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Ole har snakket med Mogens Rentze, han kommer sidst i juli da han holder ferie indtil da. Ruden i bolig nr. 152 er bragt i orden. Ruden i bolig nr.150 mangler der tjek fra K.H tømre.
- b. Murearbejdet afventer vi stadigvæk på at der kommer flere opgaver som skal tilses inden muren kontaktes.
- c. Max får kontakte VVS indenfor den nærmeste uge – så vi håber det kan blive udbedret inden for kort tid.

3. Orientering/Information:

- a. Alle bilagene har været til gennemsyn. Helge har bedt om bilag og kontoudskrift over de overføringer der bliver lavet til Nordea og Nykredit, hvor der er store indestående. Disse medsendes til Helge næste gang der er gennemgang af bilag.
- b. Ole og Thomas vil fremsende data ind elektronisk denne gang til Brunata, når muligheden er der.
- c. Etablering af de 2 parklamper er nu færdiggjort. Håber vi alle får glæde af det.
- d. Der er indkøbt ny græstrimmer. **VIGTIG VIGTIG**, stadigvæk at få batteriet lade op. I stedet for tråd er det nu plastikpinde som skal udskiftes ved brug. **MEN HUSK**, vigtig at efterlade græstrimmeren som du gerne selv vil modtage den. Så derfor HUSK at tager batterierne med hjem og oplader dem, så de er klar til den næste på listen. **OBS** der er 2 batterier og tråd fra den gamle græstrimmer – kan fås til først til mølle efter højeste bud. Ole har mærket de nye indkøbte redskaber med mærket Syrenlunden.
- e. Johnny har færdiggjort legehuset, stor tak for det Johnny. **OBS**, men det mangler at blive malet, så mon der er en eller flere som kunne há lyst til at male det, vil det være rigtig dejligt. Jytte i (nr.156) har det sorte maling som skal bruges. Så hende må I rigtig gerne kontakte så det kan blive færdiggjort.
- f. Maling til det grå træværk er nu indkøbt, men husk det **KUN** er til plet-reparation og nyt træværk. Men der skal gå noget tid endnu inden træværk kan males.
- g. Parcelhusejernes Landsforening har kontaktet os medhenblik på medlemskab, men vi høre ikke hjem der, så det har vi takket nej tak til.

4. Hushandler:

- a. Der er ikke kommet nye henvendelser til ventelisten.
- b. Der er ikke kommet indsigelser fra den nye andelshaver, så pengene vil blive overført til Dennis og Karen i denne uge.
- c. Der er intet nyt i sagen om salg af bolig nr. 112, hvad bestyrelsen kender til.

5. Sager til behandling:

- a. Arbejdslørdagen, der var mange fremmødt – mange opgaver blev løst – og en god stemning. Super.
- b. Bestyrelsen har en løbende dialog med Adduco og Rafn & Søn vedr. et brev som vi har modtaget.
- c. Der vil blive indhente 2 tilbud på plastafskærmning til de 16 parklamper hos, Aura/Viby Elværk og Ormslev El. Vi afventer pristilbud.
- d. Omkostningsgodtgørelse til formand og kasser, Thomas afventer afklaring fra Revisoren.
- e. Skt.Hans: når tiden nærmer sig vil der blive uddelt indbydelse, konceptet vil være det samme som de foregående år.

6. Eventuelt:

- 7. **Gert har frasagt sig opgaven med at udskifte parklamper. Mange tak til Gert for hjælpen.**
Vi har brug for en der vil overtage tjansen efter Gert. Så vi håber, at der er en som melde sig ”frivillig” til opgaven.

- 8. **Næste bestyrelsesmøde: 30. juli hos Jytte i (nr. 156)**

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet onsdag 8.4.15 kl. 19.30 hos Aase (nr. 142)

0. Konstituering af bestyrelsen

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 25.2.15

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Tømrer: Kontrol af undertag på loft (108) (Ole) - rude (152) + kontrol (150) - (Jytte)
- b. Mureren: Sockelpuds på hjørne - haveside (118) (afventer andre opgaver)
- c. VVS: Utæt tagrende i nr. 110+158 (Max)

3. Orientering/Information:

- a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
- b. Seddel om sommervedligeholdelse (Ole)
- c. Der skal ikke males udvendigt i år - men der er behov for malings-indkøb til plet-reparation og nyt træværk i bebyggelsen (Ole)

4. Hushandler:

- a. Venteliste (Aase)
- b. Handel - nr. 162 - status
- c. Ny handel - nr. 112 - status

5. Sager til behandling

- a. Opsamling fra generalforsamling den 17.3.2015 (Alle) - opsamling på sager, evaluering, regnskaber til bank og revisor. Referat (Aase) og eventuelt afregning.
- b. Vurdering af 2 tilbud om etablering af 2 parklamper til området ved legepladsen (Ole)
- c. Evt. Udskiftning af ældet plast afskærmning i eksisterende parklamper (Ole)
- d. Forslag til formand og kasserers fremtidige - og uændrede - omkostningsgodtgørelse (Ole)
- e. Fastlæggelse af arbejdsdøgn - forslag 25.4 (Alle)

6. Eventuelt

OBS OBS INFO til andelshaverne:

Birthe Laxby, nr. 112, ønsker at afhænde sin andelsbolig (B-type=89 kvm.) snarest muligt. Andelsværdien er pt. 790.560 kr. - dertil kommer evt. forbedringsværdier og fradrag for evt. mangler.

Andelshavere, som ønsker at komme i betragtning til at overtage boligen, skal henvende sig til formanden (nr. 110) inden 14.4.15. Parallelt med denne frist spørges personer på foreningens venteliste - disse dog med lavere prioritet - som beskrevet i foreningens vedtægter.



Referat fra bestyrelsmøde den 8. april 2015 hos Aase (nr. 142)

0. Konstituering af bestyrelsen:

Thomas: Blev genvalgt til kasser.
Jytte: Blev genvalgt til næstformand.
Aase: Blev genvalgt til sekretær.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 25. feb 2015

Referatet blev godkendt uden yderligere kommentar.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Tømmer Mogens Rentze kommer og kikker på undertaget ved bolig nr. 108, da det hænger i laser. Ruden i bolig nr. 152 er ikke repareret endnu. Der mangler stadigvæk kontrol af ruden i bolig nr. 152 fra Kh. tømeren.
- b. Der afventes andre opgaver før sokkelpuds bliver efterses, da det ikke er kritisk for boligen.
- c. VVS: De utætte tagrende i boligerne nr. 110 og 158 bliver udbedret i løbet af en mdr. tid.

3. Orientering/Information:

- a. Alle bilagene er bogført fra marts mdr. Den kritiske revisor godkender dem inden længe. Der er ikke sket de store ændringer omkring økonomien siden generalforsamlingen.
- b. Sommervedligeholdelse seddelen er uddelt til alle andelshaver.
- c. Alt træværk skal **IKKE** males i år. Der bliver indkøbt et par spande maling så hvis der er behov for det, kan der males nye låger plankeværk, og pletmales. Næste år vil bestyrelsen anbefale, at alt det grå træværk og skure bliver malet i hele Syrenlunden.

4. Hushandler:

- a. **Ventelisten:** Der er ikke kommet flere nye henvendelser.
- b. **Bolig nr. 162:** Overtagelsen bliver til den 1. maj 2015.
- c. **Bolig nr. 112:** Alle på ventelisen er blevet kontaktet, og der er ingen der pt. er interesseret.

5. Sager til behandling

- a. Kursen på det nye fastforrentet lån er på 98,5%
Der blev evauleret på maden til generalforsamlingen, det var ikke lige det vi havde forventet. Gert har snakket med kokken, som compensation får vi 2 kasser øl til arbejdslørdagen. (Tak for det Gert). Thomas har sørget for at bank og revisor har fået regnskaberne.
- b. **De 2 parklamper:** Ormslev El har fået opgaven omkring etablering af de 2 parklamper, da de kom med det billigste. Forslaget omkring parklamperne blev godkendt på generalforsamlingen.
- c. **Udskiftning af plast afskærmning:** Bestyrelsen vil prøve at hente tilbud hjem på, at få skiftet alle plast afskærmning. Der vil blive indhentet 2 tilbud hjem.
- d. **Omkostningsgodtgørelse til formand og kasser:** Vi har drøftet et oplæg som som Thomas til spørge revisoren om det kan godkendes.
- e. **Arbejdslørdagen bliver den 25. april. Kl. 9.30:** Seddel/information er uddelt.

6. Eventuelt: Ved aflæsning, kontakter Ole Brunata for at aftale nærmere om tidspunkt for aflæsning.

7. Næste bestyrelsesmøde: Mandag den 18. maj kl. 17.00 hos Max i bolig (nr. 158).

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet onsdag 25.2.15 kl. 17 hos Thomas (nr. 148)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 27.1.15
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: udskiftning af rude(152) og problemer ved vindue i badeværelse(150)
 - b. Mureren: Sockelpuds på hjørne - haveside (118) (afventer andre opgaver)
 - c. VVS: Utæt tagrende i nr. 110+158 (Max)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Fastelavns initiativ
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Status på evt. salg af nr. 138 og 162 (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Forberedelse til generalforsamling **Tirsdag den 17.3.2015** - Drøftelse af indkaldelse, regnskab, budget og andelskronens værdi, drøftelse af forslag til beretning og fakta ark. Tilbage melding ang. valg af tillidsposter i foreningen. Aftaler om trykning af materiale og uddeling til andelshavere i kommende weekend (Alle)
 - b. Opfølgning på aftalen om sne- og glatføre-bekæmpelse - definition af "kategori" (Jytte)
6. Eventuelt



Referat fra bestyrelsesmødet onsdag 25.2.15 kl. 17 hos Thomas (nr. 148)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 27.1.15
- Godkendt uden kommentarer
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: udskiftning af rude(152) og problemer ved vindue i badeværelse(150)
-KH Tømrer skal kontaktes for aftale om tidspunkt
 - b. Mureren: Sockelpuds på hjørne - haveside (118) **-Afventer andre opgaver**
 - c. VVS: Utæt tagrende i nr. 110+158 (Max) **-Afventer**
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
-Regnskab er færdigt fra revisor. Indestående over 750.000 i Danske Bank flyttes snarest over på konto i Nordea. Januar er bogført.
 - b. Fastelavns initiativ **-Aflyst pga. for få tilmeldinger**
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
-Der er kommet 2 nye på ventelisten
 - b. Status på evt. salg af nr. 138 og 162 (Ole)
-Der har været 2 interesserede og kigge på nr. 162
5. Sager til behandling
 - a. Forberedelse til generalforsamling **Tirsdag den 17.3.2015** - Drøftelse af indkaldelse, regnskab, budget og andelskronens værdi, drøftelse af forslag til beretning og fakta ark. Tilbage melding ang. valg af tillidsposter i foreningen. Aftaler om trykning af materiale og uddeling til andelshavere i kommende weekend (Alle)
Indkaldelse, faktaark, regnskab og budget er klar, og vil blive uddelt i weekenden.
 - b. Opfølgning på aftalen om sne- og glatføre-bekæmpelse - definition af "kategori" (Jytte)
Det holdes i tidsrummet mellem kl 6 og 22. Vi er i kategori 2, og således lavere prioritet end kategori 1.
6. Eventuelt

-Der har været en henvendelse vedr. fældning af træer i slugten ved bussen. Henvendelsen går på om ikke der mangler klipning af træer ved lygtepæle, og oprydning af grene.

Grundejerforeningen oplyser at Nygaard har fældet / klippet det der har været aftalt. De mangler dog genplantning af 7 nye egetræer som er ca. 4 meter høje.

Skal der laves mere er det på grundejerforeningens initiativ, og opfordring til yderlig klipning og oprydning har vi sendt videre til grundejerforeningen som et ønske.

Yousee har introduceret gratis Yousee play Live-TV til beboere med FULDpakke TV

Man skal oprettes på www.yousee.dk/opretlogin ved brug af sit NEMid

Læs nærmere om mulighederne og instruktioner i oprettelse på syrenlundens Hjemmeside www.syrenlunden.abf-net.dk/dokumenter



Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 27.1.15 kl. 17 hos Ole (nr. 110)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 25.11.14
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: liste der er gået fra ved velux-vindue - i nr 114 (Ole)
 - b. Mureren: Sockelpuds på hjørne - haveside (118) (afventer andre opgaver)
 - c. VVS: Utæt tagrende i nr. 110+158 (Max)
 - d. Stoppet kloak ved. nr. 128 (Ole)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Nyt fastforrentet lån og 1. kontoudskrifter fra Nykredit Bank (Thomas/Ole)
 - c. Vinter-vedligeholdelses-plan (Ole)
 - d. Plan for skraldspands-rengøring fra 1.1.15 (Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Status på evt. salg af nr. 138 og 162 (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Forberedelse til generalforsamling **Tirsdag den 17.3.2015** - Emner til drøftelse: lokaleleje, dirigent, indkaldelse, aftale med revisor, regnskab og budget, evt. forslag (udskiftning af radiator-termostat-ventiler, andet?), bestyrelsesmedlemmer på valg/overveje genopstilling, beretning, nøgletal, traktement (Alle)
 - b. Drøftelse af sne- og glatføre-bekæmpelse - vi er tilsluttet Grundejerforeningens aftale - er der aftalt frister mm. for hvornår rydning foretages ? (Alle)
6. Eventuelt



Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag 27.1.15 kl. 17 hos Ole (nr. 110)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 25.11.14
Godkendt
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: liste der er gået fra ved veluxvindue i nr. 114 (Ole)
-Er ok.
 - b. Mureren: Sokkelpuds på hjørne - haveside (118)
-Afventer andre opgaver.
 - c. VVS: Utæt tagrende i nr. 110+158
-Afventer .
 - d. Stoppet kloak ved. nr. 128
-Det bliver afhjulpnet ved at VVS firma kører spiral gennem afløbet. Hvis dette ikke virker hører vi til det igen.
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer
-Regnskab 2014 er sendt via Helge til revisor og vi afventer godkendelse derfra.
Låneomkostninger vedr. det nye kreditforeningslån vil belaste regnskabet 2014, idet låneoptagelsen har dato den 30/12-14 og det nye lån kommer således til at stå i regnskabet.
 - b. Nyt fastforrentet lån og 1. kontoudskrifter fra Nykredit Bank
-Der er kommet en hel del opgørelser fra Nykredit vedr. det gamle og ligeledes det nye kreditforeningslån, men der skulle være styr på det.
 - c. Vinter-vedligeholdelses-plan
-Ny plan er udleveret til beboerne.
 - d. Plan for skraldspands-rengøring fra 1.1.15
-Ny plan er udleveret til beboerne.
4. Hushandler:
 - a. Venteliste
-Der er intet nyt
 - b. Status på evt. salg af nr. 138 og 162
-Der er intet nyt.
5. Sager til behandling
 - a. Forberedelse til generalforsamling **Tirsdag den 17.3.2015**
-Lokalcenter Bøgeskovhus's kantine er booket.
Der er fordelt opgaver vedr. dette, så der er styr på det.
 - b. Drøftelse af sne- og glatføre-bekæmpelse
-Vi er tilsluttet Grundejerforeningens aftale om dette. Der er klaget over at der ikke blev ryddet omkring jul og nytår. Dette er fra leverandøren blevet beklaget.
Vi undersøger hvad vi egentligt kan regne med som "kategori 2" kunde, så vi ved hvad vi kan forvente og derfor får bedre overblik over hvornår vi kan/skal klage hvis det bliver nødvendigt. Hvis der er utilfredshed med snerydningen, så bedes beboerne henvende sig til bestyrelsen.
6. Eventuelt
 - a) -Når vi tænder biler som holder med front ned over græsarealet og stien bag os, er vi blevet gjort opmærksomme på at det kan genere dem som bor på den anden side af arealet. Lyset blænder og generer når det er mørkt.
Så vis hensyn. Sluk evt. lyset på bilen, eller vend bilen om så den lyser ind i gården.
(Er vistnok værst i den store gård)
 - b) -Hvis der er stemning og lyst til at arrangere noget til fastelavn, så henvend dig til Aase i nr. 142.

Næste møde bliver 26/2-15 kl. 17.00 i nr. 142

Med venlig hilsen
Bestyrelsen