

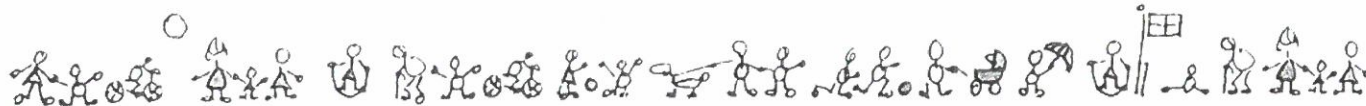


Dagsorden for bestyrelsesmødet torsdag 31.10.13 kl. 17.00 hos Thomas (nr. 148)

1. Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 19.09.13
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer: pt. intet
 - b. Mureren: Stormskader på teglsten (Jytte)
 - c. VVS: Utæt tagrende i nr. 110+158 (afventer andre opgaver)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. YouSee sagen - lukket ? (Thomas)
 - c. Afslutning/afregning af forsikringsskade pga. utæt vandrør 142 (Thomas)
 - d. NEMID - medarbejder-signatur (Ole)
 - e. Etablering af lovpligtig digital postkasse til AB Syrenlunden (syrenlunden@gmail.com)
 - f. Ny fjernvarmemåler i varmeskur (Ole)
 - g. Udskiftning af vandvarmer nr. 124 (Jytte)
 - h. Kursus/ABF møder - status (Alle)
 - i. Status på vores hjemmeside: www.syrenlunden.abf-net.dk (Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Salg af nr. 164 - status for salg (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Eventuelt fællesindkøb af nye (mere sikre) nøgler til hoveddøre - forslag fra Birthe 126 (Alle)
 - b. Udskiftning af resterende vand varmere - forslag om at indhente tilbud (Alle)
 - c. Ovenlysvinduer - Byggeskadefondens aktiviteter ifm. aflevering, tilbagemelding fra andelshaverne pr. 9.10., opfølgning på de 3 reklamationer på vinduerne (fra 114,144 og 156) - (Ole)
 - d. Aftale om 1-årig muse-indsats i boligerne nr. 138-142 (Alle) + status (Jytte)
 - e. Opsamling på Arbejdslørdag 5.10. (Alle)
6. Eventuelt

Til kommende møder:

- Bestyrelsens rolle og evt. gebyrer ifm. ejendomsmægleres indhentning af oplysning.

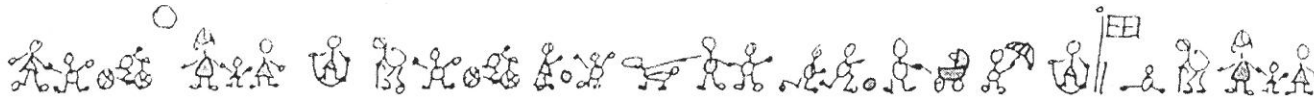


ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J - TLF 86 28 10 80 - TLF 89 45 59 70

Referat fra bestyrelsmøde 31/10-2013

1. **Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 19.09.13** Blev godkendt uden kommentar.
2. **Vedligeholdelsesopgaver:**
 - a. Tømeren er det intet nyt fra.
 - b. Ole vil kontaktet muren omkring de løse teglsten og gennemgå hvad der ellers måtte være.
 - c. VVS: Intet nyt i denne sag der afventes andre opgaver før VVs bliver kontaktet. Afløbet til nedløbsrøret i bolig nr. 164 er stoppet. (Vil blive udbedret.)
3. **Orientering/Information:**
 - a. Helge får bilagene til gennemsyn efter den 31.10.13
Der er gået kr. 256,000 ind på kontonen fra kommunen vedr. energitilskud i forbindelse med de nye vinduere.
Alle indbetalinger vedr. ekstra varmeregninger er næste indbetalt.
Næste år er vores lån i foreningen også F1 lån. Det er et punkt vi vil diskutere på generalforsamlingen om foreningen skal forsætte med dette.
Prisstigningen på TV-pakkerne fra 01.01.14
Grundpk. kr. 339,00 Mellempk. kr. 900,00 Storpk. kr 1257,00. Der bliver ligeledes ændret i kanalerne fra den 28.nov. Se mere på You See .dk.
 - b. You See sagen vedr: nogle forskellige meldinger omkring hastigheder er gået i sig selv igen.
 - c. Alle regninger omkring forsikringsskaden i bolig nr. 142 er afregnet / betalt.
 - d. NEMID - medarbejder-signatur er oprettet.
 - e. Bestyrelsen har fået adgang til den digitale postkasse til Syrenlunden. Koden er kun tildelt bestyrelsen.
 - f. Ny fjernvarmemåler er udskiftet i varmeskuret, så nu kan der fjernaflæsses på hovedmåleren.
 - e. Vandvarmer i bolig nr.124 er udskiftet.
 - g. Begge møder/kurser som Jytte og Thomas havde meldt sig til blev ikke til noget, desværre.
 - i. Der er ikke sket noget på Syrenlundens hjemmesiden. Håber snart der kan komme lidt gang i den.
4. **Hushandler:**
 - a. Ventelisen er uændret – ingen nye henvendelser. b. Bestyrelsen har ikke hørt noget nyt omkring salg.
5. **Sager til behandling:**
 - a. Der er og bliver undersøgt tilbud omkring nye låse til hoveddørene. Så en afklaring er ved at være på vej omkring fællesindkøb for de andelshaver som har lyst til det.
 - b. Der var enighed i bestyrelsen om, at indhentet tilbud fra VVS omkring udskiftning af de sidste 10 gamle vand varmer. Sagen undersøges.
 - c. Byggeskadefonden har bestilt et rådgivningsfirma til at komme og bese de nye vinduere. De 3 boliger som der har været rekalkulationer på og 5 andre boliger. Det er ikke os som forening der skal betale for rådgivningsfirmaet.
 - d. Der er lave en kontrakt aftale med det firma som nu, af flere gange har været herude i forbindelse med museplagen i de 3 boliger. (138 – 140 – 142)
 - e. Arbejdslederdagen gik godt – der var et stort fremmøde og de fleste opgaver blev ordnet, så vi kan gå vinteren i møde.
6. **Eventuelt:**
 - a. Indsigelse overfor evt. planer om tilslutning af Ravnsbjergvej til af Viby-motorvejen. Ole har lavet et brev som Jytte skal finde ud af om Grundejerforeningen vil være med til at fremsende til Aarhus Kommune Teknisk udvalg.
 - b. En ny vimpel er blevet indkøbt – der skal på et tidspunkt lige nogle hjælper på til at få lagt flagstangen ned.
7. **Næste møde:**

Referent: Aase

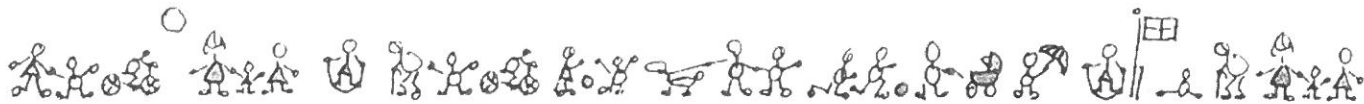


Dagsorden for bestyrelsesmødet torsdag 19.09.13 kl. 17.00 hos Jytte (nr. 156)

1. Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 13.08.13
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømrer Mogens Rentse har repareret undertag i nr. 126 + hjørnestolper (Ole)
 - b. Mureren: Der er sket udbedring af mindre huller i murværk ved nr. 150, Murbier i 160, tagsten + samt sokkelreparationer (Ole)
 - c. VVS: Utæt tagrende i nr. 110+158 (afventer andre opgaver)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Andelsbolig briefing hos Real DK - den 9.10. (Ole)
 - c. Forsikringskade nr. 142 - utæt vandrør (Ole/Aase)
 - d. Udskiftning af vandvarmer nr. 160 (Jytte)
 - e. Status på vores hjemmeside: www.syrenlunden.abf-net.dk (Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Salg af nr. 164 - status for salg (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Ovenlysvinduer - Kommunalt tilskud (byggeregnskab+kvalitetssikringsrapport), opfølgning på de 2 reklamationer på vinduerne (fra 114 og 144) - (Ole)
 - b. Indsats mod mus - i nr. 138-140-142 mm. - emails tidligere udsendt til bestyrelsen - status og planer (Alle)
 - c. Opsamling på sommertesten 17.8. (Alle)
 - d. Arbejdslørdag 5.10. kl. 9.30 - opgaver (bl.a. rengøring af område, kantning af græs, studsning af randbeplantning, reparation af kolbøttestativ, invitation, bespisning, evt. telt (Alle)
6. Eventuelt

Til kommende møder:

- Bestyrelsens rolle og evt. gebyrer ifm. ejendomsmægleres indhentning af oplysning.



ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J - TLF 86 28 10 80 - TLF 89 45 59 70

Referat fra bestyrelsmøde torsdag 19. september 2013 hos Jytte

1. Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 13. august 2013

Rettelse til punkt 3.c: Der er kun skiftet vandmåler i varmeskuret, og ikke i alle boliger som der stod. Så der er skal stadigvæk aflæses i de enkelte boliger. Elmålerne er udskiftet i alle boliger og kan fjern aflæses. Resten af referatet blev godkendt.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Undertag og og hjørnestolper er udbedret og afregnet.
- b. Muren har været her og gennemgået alle boligerne.
- c. De utætte tagrender afventer stadigvæk i bolig nr. 110 og 158.

3. Orientering/Information:

- a. Regnskabet er godkendt til og med 7. mdr. De to hushandler fra sidste år er også afregnet (bolig nr. 106 og 146).
- b. Der er kommet en invitation fra Real DK omkring opdate omkring (tilskud – køb – salg af andelsboliger). Måske Jytte og Thomas tager med til arrangementet.
- c. Forsikringsskade i nr. 142, er nu udbedret og alt er i orden. (Det utætte rør er udskiftet, og der er kommet nye klinker på).
- d. Vandvarmeren i bolig nr.160 er udskiftet og bragt i orden.
- e. Status på hjemmesiden tages op til næste møde.

4. Hushandler:

- a. Ventelisten: Der er ikke kommet nye til.
- b. Salg af bolig nr 164: Intet nyt.

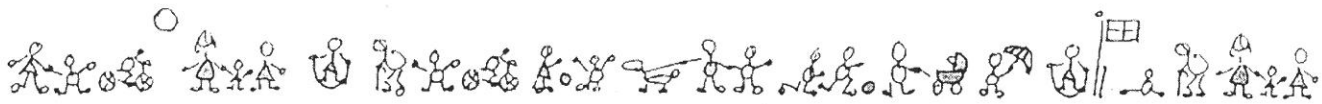
5. Sager til behandling:

- a. Byggeregnskabet var indsendt til revisoren, som et krav for, at opnå kommunalt tilskud. Der er blevet bevilget et tilskud på Kr. 256.000
Michael fra KH har lovet, at komme og kikke på reklamationerne. Syrenlunden har modtaget en del dokumenter for det arbejde som er blevet udført i forbindelse med de nye vinduer. Dokumentation er for at kvalitetsikre det arbejde som er blevet udført.
- b. Indsatsen / bekæmpelsen af muse problemet i boligerne nr. 138-140-142 forsætter.
- c. **Sommerfesten:** En hyggelig sommereftermiddag / aften under åben himmel – der var stort fremmøde og en god stemning som altid.
- d. **Arbejdslørdagen den 5. oktober kl. 9.30:** Planlægning er i gang. Så vi håber bare på godt vejr.

- 6. **Eventuelt:** Der er flere andelshaver som har fået brev fra You See vedr. hastigheder: You See er blevet kontaktet. Da det ikke stemmer overens med det de skriver / tilbyder.

- 7. **Næste møde: Torsdag den 31.oktober kl. 17.00 hos Thomas i nr. 148.**

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 13.08.13 kl. 17.00 hos Pernille (nr. 126)

1. Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 11.06.13
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømmer Mogens Rentse til undertag i nr. 126 (Ole)
 - b. Mureren: Udbedring af mindre huller i murværk ved nr. 150, Murbier i 160 + samt evt. sokkelreparationer (Ole)
 - c. VVS: Utæt tagrende i 158 (afventer andre opgaver)
3. Orientering/Information:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Vand- og varmeregnskab - regnskab modtaget og afregning uddelt (Thomas)
 - c. Nye målere til vand og el (Ole)
 - d. Tilbud om energimærkning modtaget (Ole)
 - e. Status på vores nye - gratis - hjemmeside: www.syrenlunden.abf-net.dk (Ole)
 - f. Maling til skure, plankeværk - Solignum 1015 Strandgrå indkøbt - status (Thomas)
 - g. Omegaparken - efterlyser kvindeligt vidne ifm. en 3. persons påkørsel af skilt (Ole)

Har check udbetaling ejendomsret + Honorar Røhr & Sph. - Mail -
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Salg af nr. 164 - status for renovering og salg (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Ovenlysvinduer - Afleveringsforretning 3.7., Byggeskadefonden, Kommunalt tilskud (regnskab), efter aflevering er der indkommet 2 reklamationer på vinduerne (fra 114 og 144) - det videre forløb aftales. (Ole/Thomas)
 - b. Tilbud om forsikringer efter møde 4.7. med TopDanmark - drøftelse (Ole)
 - c. Opsamling på Sankt Hans arr. - søndag 23.6. (Alle)
 - d. Sommerfesten lørdag 17.8. - invitation er udsendt - tilbagemeldinger, indkøb, teltop sætning, mm. (Alle)
6. Eventuelt

Til kommende møder:

- Renovering af kolbøtte stativ til arbejdsloft
- Bestyrelsens rolle og evt. gebyrer ifm. ejendomsmægleres indhentning af oplysning.



ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J - TLF 86 28 10 80 - TLF 89 45 59 70

Referat fra bestyrelsmøde tirsdag den 13.august 2013

1. Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 11. juni blev godkendt.

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Tømrer Mogens Rentse kommer på tirsdag den 20. august om formiddagen og kikker på undertag i nr. 126. Ligeledes bliver hjørnestolper ved gavlen efterset samtidig.
- b. Murer Poul Erik Kristensen kommer indenfor de næste 3 uger og udbedere huller i murværket i nr.150 og murbier i nr.160. Samtidig vil han efterse sokkelene i alle boligerne.

(Bare så I er orienteret hvis I ser folk liste rundt herude i Syrenlunden).

VVS: Afventer vi lidt endnu.

3. Orientering/Information:

- a. Der er bogført til og med 6 mdr. Thomas mangler lige at aflevere det til Helge til gennemsyn.
- b. Perioden for varme er: 1/4 - 31/3 Det er Brunata og jeg enige om
Perioden for vand ER: 1/5 - 30/4. Her har Brunata fejlagtigt skrevet 1/5 – 31/3
Til info. Sidste år blev skæringsdatoen for VARME rykket en måned tidligere. Derfor 11 måneders periode sidste år. indeværende år og fremover vil perioden være 12 måneder (Den vil kun blive på 13 måneder hvis skæringsdatoen blev rykket til 1/5 igen).
Det er muligt at få en afdragsordning, – men det skal aftales med Thomas.
- c. Alle målere til vand og el er udskiftet i samtlige huse – samt den nede i fællesskuret. Så nu bliver der kun fjernaflæsning i fremtiden.
- d. Energimærkning: Hver 10 år skal vores andelsboliger gennemgås efter den gældende lovgivning. Det er kun ca.5 år siden vi fik gennemgået vores boliger / byggeri. Så vi takker nej tak til det tilbud vi har modtaget – og afventer til de 10 år er udløbet.
- e. Den gratis hjemmeside som vi har fået virker – der er lagt et billede ind. Men den skal vedligeholdes og det tager tid.
- f. Den indkøbte malling er **kun** til vandrettet flader, pletmaling, og nyt træværk.
- g. **Omegaparken:** Vidner efterlyses – så hvis nogen har set noget er I meget velkommen til at kontakte beboer i Omegaparken nr. 5.
- h. **Ejendomsskat:** Vi har fået udbetalt 159.825,81 af kommunen sidste år, hvilket svarer til opgørelsen. Rafn & Søn har fået udbetalt et honorar på 56.908,69. Med det nye tilsagn om tilbagebetaling på 27.441,81 når vi op på samlet kr. 187.267,62
Ud af de 27.441,81 skal vi så betale Rafn & Søn honorar på ca. 35%

4. Hushandler:

- a. Ventelisten er uændret.
- b. Bolig nr.164 er overgået til Danbolig

5. Sager til behandling:

- a. Aflevering af projektet omkring ovenlysvinduerne gik uden de store kommentar. Der var dog 2 boliger hvor der var reklamationer. De bliver efterset i nærmeste fremtid. Der er blevet underskrevet et byggeregnskab vedr. de nye vinduere, som skal sendt videre til vores revisor.
- b. TopDanmark kunne ikke give et bedre tilbud end det vi har i dag så vi bibeholder Alm.Brand
- c. Sankt Hans aften gik efter planen med stort fremmøde og en dejlig aften.

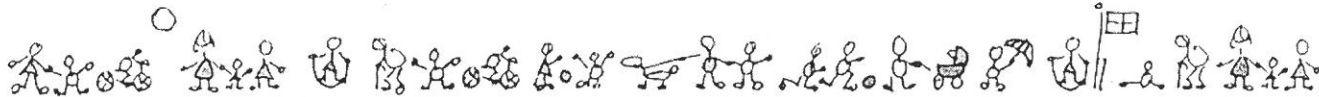
6. Eventuelt:

Husk, når der klippes græs – skal kanterne også klippes.

Husk at sætte X i kalenderen lørdag den 5. oktober til arbejdslørdag.

7. Næste møde: Torsdag den 19.sept. hos Jytte.

Referant Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 11.06.13 kl. 17.00 hos Aase (nr. 142)

1. Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 2.05.13
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømreren: Undertag i nr. 126 (Ole)
 - b. Mureren: Udbedring af mindre huller i murværk ved nr. 150 + samt evt. sokkelreparationer (Ole / Aase)
 - c. VVS: Utæt tagrende i 158
3. Orientering:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Vand- og varmeregnskab - (Thomas/Ole)
 - c. Maling til skure, plankeværk - Solignum 1015 Strandgrå (Thomas)
 - d. Status Grundejerforeningen - efter delegeretmøde (Jytte)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Salg af nr. 164 - status (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Ovenlysvinduer - De første 5 huse afleveret 3.6., ny tidsplan for resten inkl. afleveringsterminer, entrepriseforsikring, gardiner, ... (Ole/Jytte)
 - b. Møde om forsikringer med TopDanmark (Ole)
 - c. Sankt Hans bål ?? - søndag 23.6. (Alle)
 - d. Sommerfest - 17.8. (Alle)
6. Eventuelt

VIGTIG INFORMATION FRA KH TØMRER:

" Vi har på nuværende tidspunkt udarbejdet en tidsplan som ser således ud:

Uge 24: 120 - 122 - 124 - 152 - 154

Uge 25: 156 - 158 - 160 - 162 - 138

Uge 26: 140 - 142 - 144 - 146 - 148

Uge 27: 150 + lysninger forventet aflevering onsdag uge 27.

Vi har 2 hold som arbejder på vinduer. 1 udvendigt vindueshold samt 1 indvendigt lysningshold.

Det udvendige hold kan lave 1 hus om dagen men det indvendige hold kan lave ca 1,5 hus om dagen.

For at forsøge at indhente det vi er bagud sætter vi lysningsholdet ud og lave vinduer i 1 hus fra på mandag, derefter tilbage og lave lysninger.

På denne måde regner vi med at indhente det hus vi er bagud i tidsplanen.

Dette forudsætter er vi naturligvis ikke bliver forhindret af vejret.

"

Til kommende møder:

- Bestyrelsens rolle og evt. gebyrer ifm. ejendomsmægleres indhentning af oplysning.



ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J - TLF 86 28 10 80 - TLF 89 45 59 70

Referat fra bestyrelsmøde den 11.06 2013 hos Aase (nr.142)

1. Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 02.05 2013 blev godkendt.
2. Opsamling fra forrige møde:
 - a. Ole er blevet kontakte af Mogens Renze, undertag i nr. 126 vil blive udbedret midt i august når ferien er overstået.
 - b. Muren vil blive kontakte efter sommerferien, så sokkelreparationer kan blive ordnet – samt murværk i nr.150 kan blive eftersat.
 - c. VVS: afventer at der kommer flere sager når han skal herud alligevel.
3. Orientering:
 - a. 1. rate på de nye vinduer er blevet betalt på ca. kr. 200.000 og den næste bliver betalt på fredag den 21. juni.
 - b. Vand og varmeregnskab er kommet – så det bliver sendt videre til Brunata. Så skulle de enkelte andelshaver gerne inden længe får deres opgørelse uddelt.
 - c. Malling til skure og plankeværk er indkøbt til rabatpris (supergodt Thomas). Det indkøbte malling er beregnet til de vandrette flader såsom altan og kanter – eller nyanskaffet træværk.
 - d. Det der bliver prioriteret i Grundejerforeningen: Der kommer ny belægning / slidlag på stisystemerne – Baketnettet på boldbanen vil blive sat op langt om længe. Hundeskiltene er ”næsten” bestilt. Det er planlagt møde i Grundejerforeningen her i juni mdr.
4. Hushandler:
 - a. Ventelisten er ajourført.
 - b. Salg af bolig nr. 164 er der desværre ikke noget nyt pt.
5. Sager til behandling:
 - a. Det går planmæssigt fremad med projektet omkring de nye vinduer. **HUSK** hvis du ikke er hjemme, at få afleveret nøglen til Gert i god tid. Entrepriseforsikringen satser vi på holder i forhold til tidsplanen. Gardinerne er sat i produktion (forhåbentlig) til de andelshaver som har bestilt. Ole har bedt tømmeren om, at aflever en manual til den enkelte andelshaver på Veleux vinduerne, så **HUSK** selv at bede om en hvis de skulle glemme det i farten.
 - b. Møde med TopDanmark: Ole har sagt ja til et møde omkring Syrenlundens forsikringer, medblik på et godt tilbud – selvom vi er godt tilfredse med dem vi har pt.
 - c. Der er udsendt en seddel omkring Sankt Hans bål til på søndag den 23. juni (vi satser på en hyggelig aften).
 - d. **HUSK** at sætte X i kalenderen den 17.august til årets sommerfest i Syrenlunden.
6. Næste møde: Den 13.august hos Pernille i (nr. 126)

Evt: Ole vil tage kontakt til Søren i (nr.146) og vi håber han er klar til at være behjælpelig med Syrenlundens hjemmeside.

Der er kommet klager over, at der er hundelorte på legepladsen. Vi henstiller til, at ! andelshaver som har hund altid sørger for, at hunden ikke render løs omkring. Det er meget uønsket for at sige det mildt at blive mødt med disse ”lorte” på legepladsen.

Referent: Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet torsdag 2.05.12 kl. 17.00 hos Thomas (nr. 148)

0. Konstituering af bestyrelsen (+ Møder og andet praktik (Alle) ?)

1. Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 20.02.13

2. Vedligeholdelsesopgaver:

- a. Tømreren: Undertag i nr. 126 (Ole)
- b. Mureren: Udbedring af mindre huller i murværk ved nr. 150 + samt evt. sokkelreparationer (Ole / Aase)

3. Orientering:

- a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas) -
- b. Vand- og varmeregnskab (Thomas/Ole)
- c. Sommervedligeholdelsesplan (Ole)
- d. Reviderede vedtægter (Ole)
- e. Status Grundejerforeningen - efter delegeretmøde (Jytte)

4. Hushandler:

- a. Venteliste (Aase)
- b. Salg af nr. 106 - status (Thomas)
- c. Salg af nr. 164 - status (Ole)

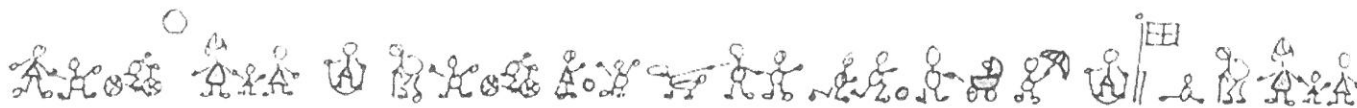
5. Sager til behandling

- a. Opfølgning efter generalforsamling: Referat, Betaling af lokale, Underskrivelse af regnskaber og kopi til udvalgte, opretning af hjemmeside, emner til drøftelse og aktion fra generalforsamling (Alle)
- b. Ovenlysvinduer (Ole) - bl.a. opstartsmøde, entrepriseforsikring, tidsplan, prototype, aftale om vand, gardiner,
- c. Arbejdslørdagen 11.5.2013 kl. 9.30 - planlægning (Alle)

6. Eventuelt

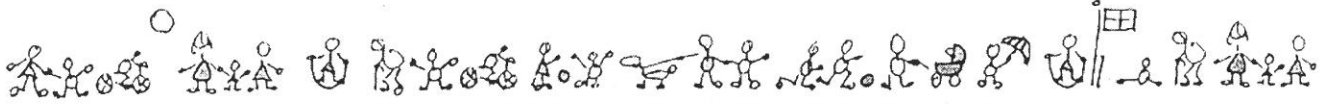
Til kommende møder:

- Bestyrelsens rolle og evt. gebyrer ifm. ejendomsmægleres indhentning af oplysning.



Referat fra bestyrelsmøde den 2.maj 2013 kl. 17.00 hos Thomas (nr. 148)

0. **Konstituering af bestyrelse:** Formand Ole Wessel, Kassere Thomas Abrahamsen, Næstformand Jytte Berthelsen, Alm. Bestyrelsesmedlem Pernille Pedersen, Sekrætær Aase Kaasgaard.
1. **Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 20.feb.2013**
Blev godkendt.
2. **Opsamling fra forrige møde:**
 - a. Ole kontakter tømreren i forbindelse med udbedring af undertag.
 - b. Der vil blive en gennemgang af de andre sokler når muren alligevel skal forbi.
 - c. Tagrender i nr.158 er stadigvæk utæt. Dette vil blive udbedret når VVS skal herud i anden sammenhæng.
3. **Orientering:**
 - a. Første kvartal er godkendt af den kritiske revisor uden kommentar.
 - b. Vand og varmeregnskab kan ikke afsluttes endnu – da vi afventer årsopgørelses før vi kan afsende til Brunata. Vi håber det kan afvikles engang her i maj.
 - c. Sommervedligeholdelsesplanen er så småt gået i gang med den første græsslåning.
 - d. De reviderede vedtægter bliver trykt og uddelt i løbet af en lille uges tid.(er uddelt).
 - e. Dette punkt blev udskudt da Jytte ikke var til stede.
4. **Hushandler:**
 - a. Ventelisten: Der er ikke nye interesserede som har henvendt sig.
 - b. Hushandelen i nr. 106 er afsluttet.
 - c. Der er ikke noget nyt omkring hushandlen i nr. 164 udover det er ved Ejendjomsælger.
5. **Sager til behandling:**
 - a. Opfølgning fra generalforsamlingen: Referatet er uddelt, betaling af lokale bliver afklaret i nærmest fremtid.Underskrivelse af regnskaber og kopi bliver sendt til bank og revisor. Ole vil kontakte Søren i nr. 146 omkring hjemmesiden.
Aktion fra generalforsamlingen: Boksleje skal opsiges. Der opfordres til, at der kommer mere gang i Grunderejerforening. Flere afholdte møder og mere initiativ fra grundejerforeningsformanden.
 - b. Der er mødeopstart den 13.maj 2013. Entrepriseforsikring er i orden og koster ca. kr. 8000,00. Opstarten med diverse kommer til at foregår i uge 20. I uge 21 går håndværkerne i gang med den første blok. Planen er at de starte i husnr. orden. Prototypen er bolig nr.164.Thomas vil lave en aftale med Judith i nr.160 i forbindelse med vand til håndværkernes skurvogn m.m.
Vedr: gardiner vil Jytte have et overblik over forskellige tilbud – hvis I har spørgsmål er Jytte klar med hjælp.(Seddel uddelt) De andelshaver som har fastmonteret skrivebord under vinduet skal have dem fjernet inden håndværkeren kommer. Ligeledes skal der være ryddet i 1 meter afstand til vinduet – så håndværkerne kan komme til at arbejde.
Arbejdslørdagen: (Der var stort fremmøde, og vi nåede det som var på lisen. En dejlige dag med grillpølser og dejlig hjemmebak.
6. **Evt:** Pernille i nr.126 har fået stjålet sin grill den 1.maj i tidsrummet 11.00 – 14.00
Benzindunken har været væk – men er nu dukket op. (godt)
7. **Næste møde:** Næste møde er den 11. juni kl.17.00 hos Aase.
Referent Aase.

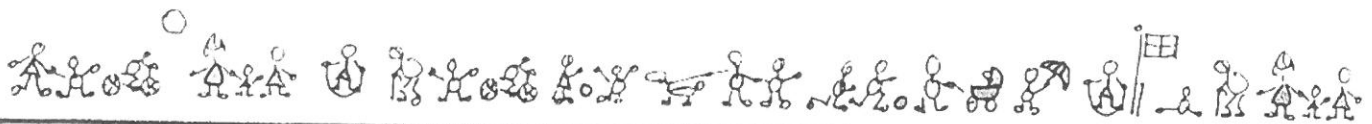


Dagsorden for bestyrelsesmødet onsdag 20.2.13 kl. 17.00 hos Ole (nr. 110)

1. Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 10.1.13
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømreren: Undertag i nr. 126 (Ole) - afventer
 - b. Mureren: Udbedring af mindre huller i murværk ved nr. 150 (Ole / Aase) - afventer
3. Orientering:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Aflæsning og relation til Viby Elværk (Ole)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Salg af nr. 106 - status (Thomas)
 - c. Salg af nr. 164 - status (Ole/Thomas)
5. Sager til behandling
 - a. Ovenlys projekt - status på muligheder for evt. prøvevindue (Thomas/Ole)
 - b. **Generalforsamling, tirsdag den 19.3.2013 kl. 19 på Lokalcentret Bøgeskovhus - i Cafeen - indkaldelse med detaljeret dagsorden udsendes snart !**
 - Godkendelse af indkaldelse (Ole) - udsendt pr. mail til bestyrelsen
 - Regnskab, andelskronens værdi, lån/renter og budget (Thomas)
 - Gennemgang af forslag til generalforsamlingen:
 - Forslag 1: Huslejestigninger på 6 % fra 1.4.13. (Thomas)
 - Forslag 2: Aconto vand forhøjelse fra 1.4.13 (Thomas)
 - Forslag 3: Præsentation af projekt om udskiftning af ovenlysvinduer i 2013 iht. den vedtagne vedligeholdelsesplan og efterfølgende beslutning om igangsætning (Ole)
 - Forslag 4: Forslag til revision af vedtægter for foreningen (så de i højere grad afspejler ABF's standardvedtægt) (Ole) - forslag er tidligere udsendt
 - Valg til bestyrelse, mm. (Alle)
 - Traktement og andet praktisk (Alle)
 - c. Andelsbolig.dk lukkes ned pr. 1. marts 2013 - hvad gør vi med vores hjemmeside ? - se www.andelsbolig.dk/abdk/ (Alle)
 - d. Evaluering af Fastelavns-arrangement (Alle)
6. Eventuelt

Til kommende møder:

- Bestyrelsens rolle og evt. gebyrer ifm. ejendomsmægleres indhentning af oplysning.

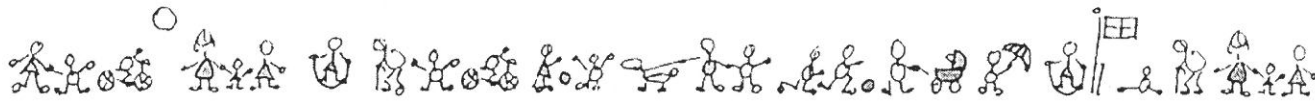


ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J - TLF 86 28 10 80 - TLF 89 45 59 70

Referat fra bestyrelsmøde den 20.02.13 hos Ole

1. Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 10.01.13 blev godkendt uden kommentar.
2. Vedligeholdelseopgaver:
 - a. Udbedring afventes til vejeret bliver bedre
 - b. Udbedring afventes til vejeret bliver bedre
3. Orientering:
 - a. Økonomiske status fra kassen: Helge har haft bilagene til gennemsyn – men ingen kommentar.
 - b. Aflæsning og relation til Viby Elværk: Den enkelte andelshaver kan vælge mellem FastEl og ForsyningsEl. Det fælles el har bestyrelsen valgt at afventer indtil der er afklaring på hvad der er forskel på de to selskaber – og hvad betydning det for Syrenlunden.
4. Hushandler:
 - a. Ventelisten er ajourført, der er ikke kommet flere nye interesserede til siden sidste bestyrelsemøde.
 - b. Salg af bolig nr.106 er nu afregnet.
 - c. Bolig nr.164 er sat til salg ved ejendomsmægler.
5. Sager til behandling:
 - a. Det er ikke muligt, at få en prøve udgave til generalforsamlingen af hvordan de nye vinduere kommer til at se ud. Men det er muligt at fremskaffe en miniudgave af hvordan materialet(rammer glas m.m kommer til at fremstå. Ligeledes afventes der på sikkerhedstilling en afventing.
 - b. **Husk generalforsamlingen den 19. marts 2013.** Forberedelserne til generalforsamlingen er så småt ved at være på plads i store træk:
Beretning
Forslag
Præsentation af de forskellige foreslag
Traktament og andet praktisk blev også diskuteret
 - c. Andelsbolig.dk bliver lukket ned pr.1.marts 2013.Vi snakkede frem og tilbage om hvad der kunne være den bedste løsning for os som andelsboligforening fremadret. Thomas vil undersøge mulighederne.
 - d. Fastelavns-arrangementet blev gennemført med ca.11 voksne og 11 børn i alle aldre. En hyggelig eftermiddag.
6. Næste møde:
Ikke fastlagt endnu. Dato først efter generalforsamlingen af den nye bestyrelse.
7. Eventuelt: Intet.

Referent Aase



Dagsorden for bestyrelsesmødet torsdag 10.1.13 kl. 17.00 hos Pernille (nr. 126)

1. Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 6.12.12
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Tømreren: Undertag i nr. 126 (Ole) (se mail)
 - b. Mureren: udbedring af mindre huller i murværk ved nr. 150 (Ole / Aase) - afventer
3. Orientering:
 - a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
 - b. Oprydning - skrald, jul og nytår (Alle)
4. Hushandler:
 - a. Venteliste (Aase)
 - b. Salg af nr. 106 fra Jens Hedegaard til Ingeborg og Peter Rosgaard (Thomas/Ole)
 - c. Salg af nr. 164 fra Ingeborg og Peter Rosgaard - status (Ole)
5. Sager til behandling
 - a. Klargøring til generalforsamling (Alle)
 - b. Projektmateriale foreligger i version 1: Udskiftning af ovenlysvinduer i 2013 - status (Alle)
 - c. Drøftelse af ændringer af vedtægter - 1. version udsendt til bestyrelsen pr. mail (Ole)
6. Eventuelt

Til kommende møder:

- Bestyrelsens rolle og evt. gebyrer ifm. ejendomsmægleres indhentning af oplysning.
- Nye regnskabsprincipper implementeres hos revisor



ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J - TLF 86 28 10 80 - TLF 89 45 59 70

Godt nytår fra bestyrelsen

Referat fra bestyrelsmøde den 10.01.13 hos Jytte

1. Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 06.12.12 blev godkendt uden kommentar.
2. Vedligeholdelsesopgaver:
 - a. Undertag i nr.126 afventer.
 - b. Udbedring af mindre huler i murværk i nr.150 afventer.
3. Orientering:
 - a. **Økonomisk status fra kasseren:** Regnskabet har været til gennemsyn ved Helge uden yderligere kommentar. Thomas har afleveret regnskabet til godkendelse hos revisoren.
 - b. **Oprydning:** Hvis andelshaver har været hjemme nytårsaften og skudt fyrværkeri af er det naturligvis en selvfølge, at man alle er ansvarlige for, at der bliver ryddet op.
 - c. **Helst senest sidst på dagen 1. nytårsdag.**
Skrald: Der er en tendens til, at det altid er den første skrallespand der bliver fyldt op. Vi henstiller til at man fordele affaldsposerne i de to skrallespande. Hvis skrallespandene i spidsbelastede perioder bliver overfyldte – er det nødvendig at benytte klare affaldssække. Men for at disse poser blive taget med skal der bindes et "skrallemærke" på. Disse mærker kan hentes hos (Aase nr.142).
4. Hushandler:
 - a. Ventelisten er ajourført.
 - b. Salg af bolig nr.106 er afklaret.
 - c. Salg af bolig nr. 164. Ejendomsmægler er kontaktet.
5. Sager til behandling:
 - a. **Husk at sætte X i kaldenderen til generalforsamlingen den 19. marts kl. 19.00**
Forseklige punkter som skal diskuteres / stemmes om:
 - Nye vinduer
 - Huslejestigning på 6%
 - Drøftelse af kreditforeningslån (låntype)
 - Fastsættelse af andelskronensværdi
 - Formandens beretning
 - **3 Bestyrelsesmedlemmer er på valg:** Thomas, Jytte og Aase.
 - Bente som er 1.supplant er ligeledes på valg.
 - M.m.
 - b. Vi gennemgik det foreløbige udsendte materiale fra Tri- Consol
 - c. Drøftelse af ændringer af vedtægter blev udsat til næste møde.
6. Næste møde: Den 20.februar kl. 17.00 hos Ole
7. Eventuelt:

Grundejerforeningen havde holdt møde den 09.01.13. Jytte gav et kort referat derfra.
Referent: Aase